**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD PAG**

**GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-03/19-30/4

Ur.broj: 2198/24-04/01-19-4

Pag, 22. ožujka 2019.

 Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Narodne novine” broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga“ broj 1/19), Gradonačelnik Grada Paga raspisuje

**N A T J E Č A J**

**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga**

 1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Gradu Pagu, u prizemlju zgrade izgrađene na kat.čest. 15443 k.o. Pag**,** na adresi Vela ulica 12, ukupne površine 23 m2.

 2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 2 (dvije) godine, radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika.

 3. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo a nepodmireno dugovanja prema Državnom proračunu ili prema Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.

 4. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 3.500,00 kn mjesečno bez PDV-a, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.

 5. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 3.500,00 kn. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obvezeizmeđu ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

 Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u

 spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

 7 . Ponuda mora sadržavati:

 - ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)

 - dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (ne starije od 6 mjeseci)

 - godišnji iznos zakupnine koju ponuditelj nudi

 - dokaz o uplaćenoj jamčevini

 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju

 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pagu

 - potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, odnosno da je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza

1. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, struje, komunalna naknada, spomenička renta i slična davanja te tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
2. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor, odnosno pripadajuću terasu u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
3. Predajom ponude za predmetni poslovni prostor Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.

Zakupnik nema pravo na povrat uloženih sredstava u poslovni prostor bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka Ugovora o zakupu.

Odabrani ponuditelj se obvezuje odmah po sklapanju Ugovora o zakupu osigurati poslovni prostor od eventualne štete koja bi mogla nastati uslijed poplave, požara i sl., kao i od odgovornosti prema trećim osobama.

1. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
2. Ovaj Natječaja objaviti će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
3. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, do zaključno 29.03.2019., na slijedeću adresu:

 GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom

 za zakup poslovnog prostora – “VELA ULICA” «Ne otvaraj»

1. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

 GRADONAČELNIK:

 Ante Fabijanić