

NAZIV PLANA : **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG
POJASA „BAŠACA“ - PAG**

FAZA: **IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

IZRAĐIVAČ: zonak**kvadrat** j.d.o.o., Prilaz zgb. cesti 5, Zagreb

NOSITELJ IZRADE: Grad Pag, Branimirova obala 1, Pag

PRIPREMILI: GRAD PAG
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno
uređenje
Pročelnica: Ana Šupraha, dipl. iur.

I

Zona kvadrat j.d.o.o.
Odgovorni voditelj:
Željka Kajfeš, ovl.arh. urbanistica

SADRŽAJ:

	str.
1. Uvod	1.
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	2.
3. Objava javne rasprave	3.
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi	6.
5. Zapisnik o javnom izlaganju (s popisom sudionika)	15.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi	20.

1. UVOD

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 6/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Paga (KLASA: 350-02/18-20/6, urbroj: 2198/24-04/01-19-46 od 09. kolovoza 2019 god), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga, kao nositelj izrade plana, proveo je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ – Pag.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ – Pag objavljena je u dnevnom tisku "Zadarski list", dana 09. 08. 2019. god., na službenim web stranicama Grada Paga dana 09. 08. 2019. god, te na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 09. 08. 2019. god.

Ponovni javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ – Pag trajao je u razdoblju od 20. kolovoza 2019. god do 27. kolovoza 2019. god u prostorijama Gradske vijećnice Grada Paga, Branimirova obala 1, Pag.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ – Pag sa stručnim obrazloženjem izrađivača održano je 26. kolovoza 2019. god. u Gradskoj vijećnici Grada Paga, s početkom u 14.00 sati. O javnom izlaganju i tijeku ponovne javne rasprave nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi građana na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ – Pag iskazani su u pisanom obliku dostavom Nositelju izrade.

U skladu s člankom 102. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja javnopravnih tijela, te pripremio Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), te članka 32. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 5/09, 9/10, 31/13, 2/16, 11/17 i 3/18), donosim

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag

1. Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag, koji je izrađen od strane tvrtke Zona kvadrat j.d.o.o. Zagreb, Prilaz zagrebačkoj cesti 5, u kolovozu 2019., utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag, koji se sukladno članku 95. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, i 65/17) upućuje na ponovnu javnu raspravu.



Klasa: 350-02/18-20/6
Ur. broj: 2198/24-04/01-19-46
Pag, 09. kolovoza 2019.

3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 6/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Paga objavljena je ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag, i to u dnevnom tisku "Zadarski list", dana 09. 08. 2019. god., na službenim web stranicama Grada Paga dana 09. 08.2019. god, te na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 09. 08. 2019. god.

"Zadarski list", dana 09. 08. 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje

Klasa: 350-02/18-20/6
Ur. broj: 2198/24-03/01-19-47
Pag, 09. kolovoza 2019.

Temeljem članka 96. stavka 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, i 65/17), te Zaključka Gradonačelnika Grada Paga (KLASA: 350-02/18-20/6, URBROJ:2198/24-04/01-19-46, od 09.08.2019.), u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga objavljuje

PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag

I. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag započeti će 20. kolovoza 2019. i trajati do zaključno 27. kolovoza 2019.

II. Javni uvid u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag biti će omogućen tijekom trajanja ponovne javne rasprave u Pagu, u Gradskoj vijećnici, na adresi Branimirova obala 1, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

III. Javno izlaganje održat će se dana 26. kolovoza 2019., s početkom u 14:00 sati, u Gradskoj vijećnici, na adresi navedenoj u t.II. ove Objave.

IV. Obavještavaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi da prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag mogu podnositi tijekom trajanja ponovne javne rasprave, do zaključno 27. kolovoza 2019., na slijedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag.
- dostavom u pisanom obliku (osobno u prijemnoj pisarnici Grada Paga ili putem pošte preporučeno), na slijedeću adresu: Grad Pag, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Branimirova obala 1, 23250 Pag

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

pročelnica:
Ana Šupraha, v.r.

Službene web stranice Grada Paga, dana 09.08.2019.god

[illegible]

Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 09.08.2019.god

Središnji državni portal

RSS Prilagodba pristupačn

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izr

Informacije o javnim raspravama

09.08.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog područja 'Bašica' - Pag
09.08.2019. | pdf (835kb)

09.08.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
09.08.2019. | pdf (82kb)

08.08.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman
08.08.2019. | pdf (104kb)

08.08.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar Seger Vranjica“, Općina Seger
08.08.2019. | pdf (531kb)

08.08.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar Seger Donji-Stari Seger“, Općina Seger
08.08.2019. | pdf (533kb)

8.8.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, Općina Primošten
08.08.2019. | pdf (104kb)

From: Grad Pag - EU Fondovi <eufondovi@pag.hr>
Sent: Friday, August 9, 2019 1:37 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: Objava ponovne javne rasprave-Grad Pag

Poštovani,

u privitku se nalazi obavijest o ponovnoj javnoj raspravi te Vas molimo da istu objavite na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
Unaprijed se zahvaljujemo.

4. POSEBNA OBAVIJEST O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno uređenje
KLASA: 350-02/18-20/6
UR.BROJ: 2198/24-03/01-19-48
Pag, 09. kolovoza 2019.

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag
- Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani!

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 3/18) pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag.

Na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga dostavlja Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag, te o javnom izlaganju koje će se održati dana 26. kolovoza 2019. godine, s početkom u 14:00 sati, u prostorijama Gradske vijećnice u Pagu, Branimirova obala 1.

S poštovanjem,

pročelnica:
Ana Šupraha, dipl.iur.



DNA:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
3. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
4. Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
5. Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

8. Ministarstvo kulture, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
15. Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
17. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
18. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
19. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar.
20. Mjesni odbor Pag, Od špitala 1, 23250 Pag

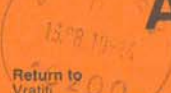
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 23 250 PAG		Date Datum 20.19		Stamp of the office Ostatak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke BEOGE TABIJANIO 123 250 PAG		Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti	
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Paket ☐ Money order Upisnica		☐ Value Shipment Vrijednija pošiljka ☐ Amount Iznos ☐ Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD PAG Street and N° Ulica i br. BRANIMIROVA OBALA 1 Locality and country Mjesto i država 23 250 PAG	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 20.19		Signature* Datum i potpis* 12.08.2019.		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj KLASA: 350-02/18-20/6 URBROJ: 2138/24-03/01-19-48	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 75/2016		Hrvatska pošta			

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 23 250 PAG		Date Datum 20.19		Stamp of the office Ostatak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o. BEOGE TABIJANIO 1 23 250 PAG		Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti	
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Paket ☐ Money order Upisnica		☐ Value Shipment Vrijednija pošiljka ☐ Amount Iznos ☐ Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD PAG Street and N° Ulica i br. BRANIMIROVA OBALA 1 Locality and country Mjesto i država 23 250 PAG	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 12.08.2019		Signature* Datum i potpis* KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o.		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj KLASA: 350-02/18-20/6 URBROJ: 2138/24-03/01-19-48	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 75/2016		Hrvatska pošta			

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 23 250 PAG		Date Datum 20.19		Stamp of the office Ostatak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE BEOGE TABIJANIO 1 23 000 ZADAR		Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti	
☐ Registered/Letter Prijemna/Pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Paket ☐ Money order Upisnica		☐ Value Shipment Vrijednija pošiljka ☐ Amount Iznos ☐ Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD PAG Street and N° Ulica i br. BRANIMIROVA OBALA 1 Locality and country Mjesto i država 23 250 PAG	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 20.19		Signature* Datum i potpis* 12.08.2019. REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj KLASA: 350-02/18-20/6 URBROJ: 2138/24-03/01-19-48	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 75/2016		Hrvatska pošta			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Office of posting Priglasno uredište 12.250 PAF	Date Datum 20.11.19			
Address of the item Primateljska poštica MINISTARSTVO ZASTITE OKOLISE I ENERGETIKE UPRAVA ZA ZASTITU PRIRODE RADNIKA CESTA PD 10 000 ZAGREB				
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Letter ☐ Registered Parcel ☐ Postal parcel ☐ Recommended ☐ Insured letter ☐ Parcel No. of items Br. pošila 1 AR RF 19 692 134 6 HR		Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos 10 000 ZAGREB		
☐ Money order Upriznica		Return to Vratiti 100		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka delivered uručena je REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZASTITE OKOLISE I ENERGETIKE 10000 ZAGREB, Radnička c. 80		Name Ime i prezime adrese/poruke GRAD PAF Street and No. Ulica i br. BRANIMIROVA OBALA Locality and country Mjesto i država JB 250 PAF		

To be filled in by the sender
Isprazniti pošiljatelj

KLAS: 350.02/14/20/6
 UCBROJ: 2107/24-03/01-10-42

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta


Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA – Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office address
 Adresa poslovnice

Date
 Datum

Address of the addressee
 Prema:

Registered Letter
 Poštomatno pismo

Postage paid
 Plaćeno

Prepaid
 Naplato

Insured letter
 Osigurano pismo

No of Br. prijem.

Money order
 Uputnica

Value
 Vrijednost

Amount
 Iznos

Value
 Vrijednost

Amount
 Iznos

Meets on a destination
 Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been delivered/uručeno je

Signature
 Datum i potpis

Return to
 Vratiti

Name
 Ime i prezime ili naziv firme

Street and No
 Ulica i Br.

Locality and country
 Mjesto i država

Stamp of the office
 Otsak 21ga poštanskog vrata

Stamp of the addressee
 Otsak 21ga poštanskog vrata

To be filled in by the sender
 Ispunjava pošiljalac

To be filled in by the addressee
 Ispunjava primačnik

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ovu obavijest može potpisati primačnik, ali, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Qm. za narudbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 01
Office of posting Prijamni poštanski 23250 PA4		Date Datum 12.01.19		AR
Addressee of the item Primaoca pošiljke Hrvatska Agencija za PSD ELEKTRONIKE KOMUNIKACIJE ROBERT FERANČIĆ MIHANOVIĆ 9 10000 ZAGREB				
Nature of the item/Vrsta pošiljke				
☐ Registered/Letter Poštom/Pismo	☐ Value Statement Vrijednosna pošiljka			
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos			
☐ Insured letter Osigurano				
No. of R Br. pol.	AR RF 19 692 132 9 HR			
☐ Money order Upisnica	☐ Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been delivered to the addressee Dane navedena pošiljka dostavljena je primaocu				
Hrvatska pošta ZAGREB				
Signature* Datum i potpis*				
12-08-2019				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovo obavješćenje može potpisati primaoc ili, ako to propisi nadležne države dopuštaju, druga osoba.				
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD PA4		
Street and No. Ulica i br.		BRANKI MIROVIĆ DEBILNI		
Locality and country Mjesto i država		23250 PA4		
KONTAKT: 35022/1P-2016 URBIN: 215P/24-03/21-13-48				

On postal service
 Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
 Otisak žiga poštne službe u kojoj vraća obavješćenje

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PA4
 POŠTANSKO UPRAVLJE
 ŽUPANIJSKA UPRAVA
 ŽUPANIJSKA UPRAVA

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Office of posting Prijamni poštanski ured 23 250 PAG	Date Datum 20.11.19
Address of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO KULTURE POSREDOVAČKI ODJELI ZAGREB 1 SMILANIČA 3 10 000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Letter ☐ Priority mail ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Parcel ☐ Money order ☐ Uputnica	
Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos 19 692 123 5 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu ☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gotu navedena pošiljka ☐ delivered ☐ paid ☐ isplaćeno	
Signature Datum i potpis 13-08-2019	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.

AR
 Return to
 Vratiti
 Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD PAG
 Street and N°
 Ulica i br.
BRANIMIROVA OBALA 1
 Locality and country
 Mjesto i država
23 250 PAG

Stamp of the office of postal service
 Otkaz boga poštom vraćati koji više obavijest
**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PAG
URBANISTIČKI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Stamp of the office of postal service
 Otkaz boga poštom vraćati koji više obavijest
**KLAS: 350-02/18-20/6
URBEOJ: 214P/24-03/01-19-4P**

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 23 250 PAG	Date Datum 20.11.19	On postal service Poštanska služba	
Address of the item Primatelj pošiljke MINIS. PROMETA PROMETA I INFRASTRUKTURE PROMETA I INFRASTRUKTURE PRISAVJE 14 10 000 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Letter ☐ Priority mail ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Parcel ☐ Money order ☐ Uputnica			
Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos 19 692 133 2 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu ☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gotu navedena pošiljka ☐ delivered ☐ paid ☐ isplaćeno			
Signature Datum i potpis 12-08-2019			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.

AR
 Return to
 Vratiti
 Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD PAG
 Street and N°
 Ulica i br.
BRANIMIROVA OBALA 1
 Locality and country
 Mjesto i država
23 250 PAG

Stamp of the office of postal service
 Otkaz boga poštom vraćati koji više obavijest
**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PAG
URBANISTIČKI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Stamp of the office of postal service
 Otkaz boga poštom vraćati koji više obavijest
**KLAS: 350-02/18-20/6
URBEOJ: 214P/24-03/01-19-4P**

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 23 250 PAG	Date Datum 20.11.19	On postal service Poštanska služba	
Address of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO KULTURE DUMJANINOVA 3 10 000 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Letter ☐ Priority mail ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Parcel ☐ Money order ☐ Uputnica			
Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos 19 692 136 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu ☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gotu navedena pošiljka ☐ delivered ☐ paid ☐ isplaćeno			
Signature Datum i potpis 12-08-2019			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeni poštanskog ureda.

AR
 Return to
 Vratiti
 Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD PAG
 Street and N°
 Ulica i br.
BRANIMIROVA OBALA 1
 Locality and country
 Mjesto i država
23 250 PAG

Stamp of the office of postal service
 Otkaz boga poštom vraćati koji više obavijest
**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PAG
URBANISTIČKI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Stamp of the office of postal service
 Otkaz boga poštom vraćati koji više obavijest
**KLAS: 350-02/18-20/6
URBEOJ: 214P/24-03/01-19-4P**

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
23 250 PA4		20.10.19
Addressee of the item Primalac pošiljke		
ZADARSKA ŽUPANIJA, URBANISTIČKI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI BAŠACA JEMENICA BA4 23 250 PA4		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered letter Preporučena pošta	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Postal parcel Preporučena iznos	☐ Insured letter Paketi	
Nº of item Br. pošiljke		
AR RF 19 692 129 2 HR		
☐ Money order Upisnica		Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		20.10.19
Signature* Datum i potpis*		
14.08.2019. K		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.		
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
GRAD PA4		
Street and N° Ulica i br.		
BRANIMIROVA OBALA 1		
Locality and country Mjesto i država		
23 250 PA4		
KRAŠA: 350-02/1P-20/6 UREDOJ: 210P/24-03/01-19-4P		
Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta		

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
23 250 PA4		20.10.19
Addressee of the item Primalac pošiljke		
HRVATSKE SUDE UPRAVA SUDE POVEŠENICA GRAD KRAŠA ŽUPANIJA 35 210P/24-03/01-19-4P		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered letter Preporučena pošta	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Postal parcel Preporučena iznos	☐ Insured letter Paketi	
Nº of item Br. pošiljke		
AR RF 19 692 138 5 HR		
☐ Money order Upisnica		Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		20.10.19
Signature* Datum i potpis*		
13-08-2019		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.		
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
GRAD PA4		
Street and N° Ulica i br.		
BRANIMIROVA OBALA 1		
Locality and country Mjesto i država		
23 250 PA4		
KRAŠA: 350-02/1P-20/6 UREDOJ: 210P/24-03/01-19-4P		
Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta		

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
23 250 PA4		20.10.19
Addressee of the item Primalac pošiljke		
MJEŠNI ODBOR PA4 OO SPITALA 1 23 250 PA4		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered letter Preporučena pošta	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Postal parcel Preporučena iznos	☐ Insured letter Paketi	
Nº of item Br. pošiljke		
AR RF 19 692 131 5 HR		
☐ Money order Upisnica		Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određištju		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		14.08.2019
Signature* Datum i potpis*		
14.08.2019		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.		
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		
Return to Vratiti		
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
GRAD PA4		
Street and N° Ulica i br.		
BRANIMIROVA OBALA 1		
Locality and country Mjesto i država		
23 250 PA4		
KRAŠA: 350-02/1P-20/6 UREDOJ: 210P/24-03/01-19-4P		
Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta		

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
23250 PAG		2.01.19
Addressee of the item Primalac pošiljke		
ZUPANISKA UPRAVA ZA POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Letter Preporučena pošta	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Postal parcel Preporučena insured letter	Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke		
AR RF 19 692 126 1 HR		
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		2.0
Signature Datum i potpis		
11.08.19		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.		

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the
Ostatak pošte vraćajući se
koji vraća pošiljku

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD PAG

BRANIMIROVA OBALA 1

23 250 PAG

KLASA: 350-02/1P-20/6

URBROJ: 215P/24-03/01-19-4P

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
23250 PAG		2.01.19
Addressee of the item Primalac pošiljke		
HEP D.O. ELEKTRA ZADAR, KEAJA D.M.TEN ZUPANISKA P 23 000 ZADAR		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Letter Preporučena pošta	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Postal parcel Preporučena insured letter	Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke		
AR RF 19 692 127 5 HR		
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		2.0
Signature Datum i potpis		
11.08.19		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.		

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the
Ostatak pošte vraćajući se
koji vraća pošiljku

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD PAG

BRANIMIROVA OBALA 1

23 250 PAG

KLASA: 350-02/1P-20/6

URBROJ: 215P/24-03/01-19-4P

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
23250 PAG		2.01.19
Addressee of the item Primalac pošiljke		
HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOV JADRAN 35 21000 SPLIT		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Letter Preporučena pošta	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Postal parcel Preporučena insured letter	Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke		
AR RF 19 692 137 7 HR		
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum
		2.0
Signature Datum i potpis		
11.08.19		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.		

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the
Ostatak pošte vraćajući se
koji vraća pošiljku

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD PAG

BRANIMIROVA OBALA 1

23 250 PAG

KLASA: 350-02/1P-20/6

URBROJ: 215P/24-03/01-19-4P

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Office of posting Prijamni poštanski uređaj		Date Datum
23 250 PAG		21.01.19
Address of the item Prijamni poštom		
HRVATSKA VOJE UJI LEMANA - ZADARSKO REINORJE R. KATALINC - JERETIHA 5 23 000 Zadar		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
☐ Registered Letter Prioritarna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka	
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos	
☐ Insured letter Paket		
N° Br.		
AR RF 19 692 120 0 HR		
☐ Money order Upnica	☐ Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
☐ delivered uručena je	☐ paid plaćena je	Date Datum
23 250 PAG		21.01.19
Signature Datum i potpis		
Vojvoda LEMANA - ZADARSKO REINORJE R. KATALINC - JERETIHA 5		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske uprave.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 01
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PAKOŠE
PAG

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23 250 PAK

Date
Datum
20 10 19

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HRVATSKE CESTE
15000 V. TRGAC
STUBE NARODNOG LISTA 9B 23 00000000

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☐ Registered Parcel
☐ Insured letter
☐ Parcel
☐ Value Shipment
☐ Insured parcel
☐ Parcel
☐ Money order
☐ Utility

No of items
Br. objekata
1

AR
RF 19 692 124 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određenoj
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
☐ paid
☐ unručen je
☐ isplaćena je

Date
Datum
20 10 19

Signature*
Datum: potpis*
13.08.2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj i, ako to propisi određena država dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime
GRAD PAKOŠE
Street and No
Ulica i broj
BRANIMIROVI OBALA 1
Locality and country
Mjesto i država
23 250 PAK

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac
KLAS 350-02/1P-20/1
VERODJ: 21SP/24-03/01-19-4P

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		
Office of posting Prijama postarstvo: 23 250 PAK	Date Datum: 20 10		
Addressee of the item Adresat poštom: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKO UPRAVNO ZADARSKO SLUŽBA UPRAVNIH I INSPE. POSLOVA 23 000 ZADAR			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ☐ Registered Letter Poštanska Pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Pošta osigur. ☐ No of items Br. pošiljke: 1 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ☐ Value Shipment Povratna pošiljka Amount iznos: 2000 </td> </tr> </table>		☐ Registered Letter Poštanska Pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Pošta osigur. ☐ No of items Br. pošiljke: 1	☐ Value Shipment Povratna pošiljka Amount iznos: 2000
☐ Registered Letter Poštanska Pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Pošta osigur. ☐ No of items Br. pošiljke: 1	☐ Value Shipment Povratna pošiljka Amount iznos: 2000		
AR  RF 19 692 122 7 HR			
☐ Money order Uplatnica Amount iznos: 2000			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ☐ delivered uručeno je ☐ Signature* Datum i potpis*: [Signature] </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ☐ paid isplaćeno je Date Datum: 20 10 </td> </tr> </table>		☐ delivered uručeno je ☐ Signature* Datum i potpis*: [Signature]	☐ paid isplaćeno je Date Datum: 20 10
☐ delivered uručeno je ☐ Signature* Datum i potpis*: [Signature]	☐ paid isplaćeno je Date Datum: 20 10		
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA 12-08-2019			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu.

Ozn. za narudžbu: 75/2016



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno poduzeće: 23 250 PAK

Date
Datum: 20.11.19

Address of the item
Prijemna adresa: LUČKA KAPELANJA ZADAR

Nature of the item/Vrsta poštom
☒ Registered letter
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Registered parcel

Value
Iznos: 19 692 125 8 HR

To be filled in by the sender
Ime i prezime (i naziv tvrtke): GRAD PAK

Street and N°
Ulica i br.: BEANIMIROVA OBALA 1

Locality and country
Mjesto i država: 23 250 PAK

Return to
Vratiti:
Name
Ime i prezime (i naziv tvrtke): GRAD PAK

Street and N°
Ulica i br.: BEANIMIROVA OBALA 1

Locality and country
Mjesto i država: 23 250 PAK

Signature
Datum i potpis: 13.08.2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi zakonodavstvo države destinacije, druga osoba koja je ovlaštena za potpisivanje poštanske uprave.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemno poduzeće: 23 250 PAK

Date
Datum: 20.11.19

Address of the item
Prijemna adresa: Dječja vrtića Udruga za zaštitu i sprječavanje podočnjaka Udruga Andreje Hebešić 11 013 000

Nature of the item/Vrsta poštom
☒ Registered letter
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Registered parcel

Value
Iznos: 19 692 121 3 HR

To be filled in by the sender
Ime i prezime (i naziv tvrtke): GRAD PAK

Street and N°
Ulica i br.: BEANIMIROVA OBALA 1

Locality and country
Mjesto i država: 23 250 PAK

Return to
Vratiti:
Name
Ime i prezime (i naziv tvrtke): GRAD PAK

Street and N°
Ulica i br.: BEANIMIROVA OBALA 1

Locality and country
Mjesto i država: 23 250 PAK

Signature
Datum i potpis: 13.08.2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi zakonodavstvo države destinacije, druga osoba koja je ovlaštena za potpisivanje poštanske uprave.

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU (s popisom sudionika)

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17) provedeno je ponovno javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag, dana 27. kolovoza 2019. god u prostorijama Gradske vijećnice Grada Paga, s početkom u 14.00 sati, te je o njemu vođen zapisnik.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Branimirova obala 1

KLASA: 350-02/18-20/6
URBROJ: 2198/24-03/01-19-60
Pag, 27. kolovoza 2019.

ZAPISNIK

**s javnog izlaganja u tijeku ponovne javne rasprave u postupku izrade
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Bašaca**

Temeljem članka 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) dana 26. kolovoza 2019. u Gradskoj vijećnici u Pagu, na adresi Branimirova obala 1, održano je javno izlaganje u tijeku ponovne javne rasprave u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Bašaca.

Prisutni na javnom izlaganju:

Predstavnici Grada Paga:

- Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje – Ana Šupraha, dipl.iur. i Marija Radoslović, dipl.iur.

Predstavnica stručnog izrađivača (Zona kvadrat j.d.o.o.):

- Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.

Javno izlaganje započelo je u 14:00 sati.

U uvodnoj riječi Ana Šupraha je iznijela da je u tijeku ponovna javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Bašaca i traje do 27. kolovoza 2019. Potom je riječ prepustila stručnom izrađivaču plana.

Željka Kajfeš, kao predstavnik stručnog izrađivača plana istaknula je da je osnovni razlog zbog kojih je Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Bašaca upućen na ponovni javni uvid je dopuna katastarsko – topografske podloge batimetrijskim snimkom podmorja.

Osim navedene dopune, prijedlogom Plana za ponovni javni uvid usvojena je primjedba Grada kojom se sve postojeće i u naravi izvedene prometne površine planiraju kao javne prometne površine, te se do svake građevinske čestice koja nema prometni i komunalni pristup isti planira. Usvajanjem preostalih primjedbi Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu u dijelovima teksta je doraden i detaljnije opisan.

Marino Kurilić: Što je s mojom primjedbom koju sam predao na javnoj raspravi?

Željka Kajfeš: Vaša primjedba je usvojena i nalazi se u izvješću o javnoj raspravi koje je objavljeno na službenim stranicama Grada Paga i Ministarstva prostornog uređenja i gradnje.

Ivan Šavar: Primjebu sam predao na urudžbeni, a ovim putem Vam je želim pročitati..

Željka Kajfeš: Šetnica je odredbama Plana određena u tekstualnom dijelu kako načelna te njezina površina nije ucertana već je načelna kako bi se projektantima šetnice dala sloboda kod određivanja trase sukladno konfiguraciji terena.

Ivan Šavar: Druga primjedba odnosi se na prometnicu koju ja imam i koja nije potrebna.

Željka Kajfeš: Prometnice su ucertane po primjedbi Grada Paga da se svaka čestica komunalno opremi. Molimo Vas uložite primjedbu u pisanom obliku

Arben Deda: Na parceli 15118/3 k.o.Pag sagrađena je kuća koja nije upisana u katastar jer još nije dovršena, ali je vidljiva na satelitskoj snimci, preko iste ucertali ste kolno-pješačku cestu?

Željka Kajfeš: To je kolno-pješačka cesta koja se nalazi na planu zbog primjedbe Grada Paga da se svaka parcela komunalno opremi prometnicom. Molimo predajte primjedbu u pisanom obliku te priložite legalan akt o gradnji.

Tino Herenda: Zanima me da li je došlo rješenje Ministarstva kulture za područje Sv. Katarina?

Željka Kajfeš: Ja do sada nisam zaprimila primjedbu Ministarstva kulture.

Tino Herenda: Da li ova prometnica (pokazuje na Plan) treba biti do mora?

Željka Kajfeš: Vama u tekstualnom dijelu stoji da možete planirati i prometnice i kolno-pješačke površine koje nisu grafički ucertane.

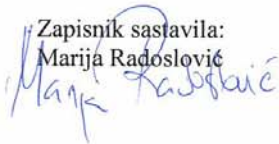
Tino Herenda: Zadovoljan sam takvim odgovorom.

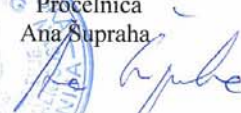
Tino Herenda: Želim ovdje iznijeti jednu činjenicu, koju ne smatram primjedbom, a to je da je ovdje (pokazuje na kartu) postojao stari put kojeg su koristili naši stari. Taj put trebalo bi staviti u plan, a ne kako ovdje svi prisutni izjavljuju da oni ne žele planiranje prometnica kroz njihovo. Bez planiranja prometnica ne možemo ni kvalitetno urediti naselje.

Dušan Herenda: Mene zanima što je s uloženim primjedbama na Plan?

Željka Kajfeš: Uvidom u izvješću o javnoj raspravi većina Vaših primjedbi je usvojena osim jedne.

Javno izlaganje je završilo u 15:00 sati

Zapisnik sastavila:
Marija Radoslović


 Pročelnica
Ana Supraha


Prilog:

1. Potpisna lista nazočnih

Popis sudionika na javnom izlaganju

POPIS PRISUTNIH
na ponovnom javnom izlaganju o Urbanističkom planu uređenja obalnog pojasa „Bašaca“-Pag
26. kolovoza 2019.
u Gradskoj vijećnici u Pagu, Branimirova obala 1

REDNI BROJ	IME I PREZIME	TVRTKA/USTANOVA/ OSTALI	ADRESA	POTPIS
1.	Marija Radosavljević	GRAD PAG	BRANIMIROVA OBALA 1	Marija Radosavljević
2.	Željka Katić	ZONA KVADRAT 1000	PRISAVJE 2, ZGB	Željka Katić
3.	ANA ŠUPČIĆ	GRAD PAG	BRANIMIROVA OBALA 1	ANA ŠUPČIĆ
4.	Ivan Šavar			Ivan Šavar
5.	Miroslav Šarav	Pog		Miroslav Šarav
6.	Mario Vukić	Pog		Mario Vukić

REDNI BROJ	IME I PREZIME	TVRTKA/USTANOVA/ OSTALI	ADRESA	POTPIS
7.	Henrik Ziege			Henrik
8.	AKBEN DEDA			Akben
9.	TIMO HERGENHA			Timo
10.	RENKIHENDEN			Renkihenden
11.	DUSAN HERGENHA			Dusan
12.	MILICA BOBIC			Milica
13.	VEDA ANHARZEL			Veda
14.	Leon Ziemer			Leon
15.	JEAN KURILIC			Jean

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana prikazani su u nastavku ovog Izvješća.

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U tijeku javne rasprave nositelju izrade upućena su 4 mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Bašaca. Sve iskazane primjedbe i mišljenja javnopravnih tijela su prihvaćena.

U zakonskom roku pristigla su sljedeća mišljenja:

- 1.MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Zadar
- 2.ČISTOĆA PAG**, Ulice Braće Fabijanića 1, Pag,
- 3.MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, Zadar
- 4.HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split
- 5.KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o.**, Ulice Braće Fabijanića 1, Pag

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA

U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Nositelju izrade upućeno je 9 primjedbi građana u pisanom obliku:

5. VERA I PRENK DEDA, [] , Pag

Primjedba se djelomično prihvaća.

Primjedbom se traži uvažavanje postojeće izgradnje na k.č.br. 15118/3, k.o. Pag, u smislu da se planirana kolno – pješačka površina preko navedene čestice ne planira na predloženi način – *DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA* u smislu da se uvažava postojeća izgradnja, te se umjesto kolno-pješačke površine na istoj poziciji planira pješačka površina kako bi se osigurao barem pješački pristup obalnom dijelu. Napominjemo da infrastrukturna dostupnost (prometna, pješačka, komunalna) obalnom dijelu predstavlja osnovnu smjernicu i cilj izrade i donošenja predmetnog Plana.

6. MARINO, DEJAN I ANTE KURILIĆ, [] , Pag

Primjedba se odbija.

6.1. Primjedbom se izražava neslaganje s predloženom kolno-pješačkom površinom preko k.č.br. 15122/3, 15129, 15134 i 15131, sve k.o. Pag uz

obrazloženje da će planirana prometnica onemogućiti nesmetan pristup plaži i baru – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je jedan od osnovnih ciljeva Urbanističkog plana uređenja osigurati prometnu i komunalnu infrastrukturu do svih gradivih čestica. Planirana kolno – pješačka površina uvažila je svu postojeću izgradnju na terenu, te se svojim smještajem i planiranim načinom korištenja ne ubraja u prometnice intenzivnog prometa. Na taj način poslovanje hotela neće biti ugroženo, a pristup plaži i baru bit će omogućen ne samo gostima hotela, nego i ostalim korisnicima JAVNE plaže, što će doprinijeti poslovanju hotela.

Planirana kolno – pješačka površina dijelom koji prolazi uz hotelske čestice planira se kao isključivo pješačka, širine 1.5 m.

6.2. Primjedba na namjenu čestica uz prethodno navedene, a prema obalnom dijelu uz obrazloženje da su iste namijenjene za izgradnju isključivo pratećim sadržajima ugostiteljsko – turističke namjene – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da su navedene čestice planirane sukladno namjeni u važećem Prostornom planu uređenja Grada Paga, a to je neizgrađeno građevinsko područje naselja. Sukladno tome, odredbama UPU obalnog pojasa Bašaca omogućena je gradnja građevina mješovite namjene.

6.3. Primjedbom se traži primjena kriterija zabrane gradnje 70m od obalne crte – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da za traženi kriterij ne postoji zakonska osnova.

7. ARBEN DEDA, [] Pag

Primjedba se odbija.

Primjedbom se izražava neslaganje s predloženom kolno-pješačkom površinom preko k.č.br. 15118/7, 15118/10 i 15130, sve k.o. Pag uz obrazloženje da sve navedene čestice imaju pristup prometnoj površini preko čestice 15118/3 - *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je čestica 15118/3 izgrađena na način da ne osigurava dostatnu širinu prometnog koridora kojim bi se omogućila izgradnja na navedenim česticama.

Kako infrastrukturna dostupnost (prometna, pješačka, komunalna) obalnom dijelu predstavlja osnovnu smjernicu i cilj izrade i donošenja predmetnog Plana na česticama 15118/7, 15118/10 i 15130 umjesto kolno – pješačke površine planirana je pješačka površina kako bi se osigurao barem pješački pristup obalnom dijelu, a pristup, a samim time i mogućnost izgradnje na čestici 15130 bit će omogućen kolno-pješačkom površinom kojoj će se pristupati preko buduće šetnice.

8. ŠAVAR MIROSLAVA I IVAN, [] Pag

Primjedba se odbija.

8.1. Primjedbom se traži izmiještanje planirane trase buduće šetnice preko k.č.br. 15122/1, 15142/2 i 15143, sve k.o. Pag uz obrazloženje da ista kviri koncepciju postojeće okućnice. Planiranje buduće trase šetnice primjedbom se predlaže izvan navedenih čestica – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je planirana trasa šetnice ucrtana načelno, na najoptimalnijoj poziciji, sukladno podacima s geodetske podloge.

Vezano za izgradnju šetnice, dodatno napominjemo da se temeljem predmetnog Plana ne može pristupiti gradnji građevina, već isti predstavlja dokument kojim se stvaraju uvjeti za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata o gradnji. Projektom dokumentacijom za izgradnju i uređenje obalnog pojasa, unutar

kojeg je i navedena šetnica, detaljno će se definirati izgradnja, kako šetnice tako i ostalih planiranih građevina, pa tako i njihov detaljan smještaj u prostoru, sukladno prostornim i imovinsko-pravnim uvjetima.

8.2. Primjedbom se traži ukidanje kolno – pješačke površine preko čestice 15126/1 – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je jedan od osnovnih ciljeva Urbanističkog plana uređenja osigurati prometnu i komunalnu infrastrukturu do svih gradivih čestica, kako bi se omogućila izgradnja na istoj.

9. MARINO KURILIĆ, [REDACTED], Pag

Primjedba se odbija.

Primjedbom se traži izmiještanje planirane trase buduće šetnice preko k.č.br. 15120, k.o. Pag uz obrazloženje da ista kvari koncepciju postojeće čestice na kojoj su izgrađeni ugostiteljski objekt i sunčalište. Planiranje buduće trase šetnice primjedbom se predlaže izvan navedene čestice – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je planirana trasa šetnice ucrтана načelno, na najoptimalnijoj poziciji, sukladno podacima s geodetske podloge.

Vezano za izgradnju šetnice, dodatno napominjemo da se temeljem predmetnog Plana ne može pristupiti gradnji građevina, već isti predstavlja dokument kojim se stvaraju uvjeti za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata o gradnji. Projektom dokumentacijom za izgradnju i uređenje obalnog pojasa, unutar kojeg je i navedena šetnica, detaljno će se definirati izgradnja, kako šetnice tako i ostalih planiranih građevina, pa tako i njihov detaljan smještaj u prostoru, sukladno prostornim i imovinsko-pravnim uvjetima.

10. ALAN ŠAVAR, [REDACTED], Pag

Primjedba se djelomično prihvaća.

10.1. Primjedbom se traži izmiještanje planirane trase buduće šetnice preko k.č.br. 15122/1, k.o. Pag uz obrazloženje da ista kvari koncepciju postojeće okućnice. Planiranje buduće trase šetnice primjedbom se predlaže izvan navedene čestice – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je planirana trasa šetnice ucrтана načelno, na najoptimalnijoj poziciji, sukladno podacima s geodetske podloge.

Vezano za izgradnju šetnice, dodatno napominjemo da se temeljem predmetnog Plana ne može pristupiti gradnji građevina, već isti predstavlja dokument kojim se stvaraju uvjeti za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata o gradnji. Projektom dokumentacijom za izgradnju i uređenje obalnog pojasa, unutar kojeg je i navedena šetnica, detaljno će se definirati izgradnja, kako šetnice tako i ostalih planiranih građevina, pa tako i njihov detaljan smještaj u prostoru, sukladno prostornim i imovinsko-pravnim uvjetima.

10.2. Primjedbom se traži ukidanje kolno – pješačke površine preko čestice 15122/1 – *PRIHVAĆA SE*.

11. CONING d.d. – u stečaju, [REDACTED], Varaždin

Primjedba se odbija.

Primjedba se podnosi na planiranu prenamjenu dijela k.č.br. 14481/1 iz ugostiteljsko – turističke T1 u infrastrukturnu i sportsko – rekreacijsku, te planiranje trase šetnice preko navedene čestice.

11.1. Prometnica, parkiralište i kružni tok (planiranje površina infrastrukturnih sustava – IS) – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je planirano prometno rješenje bilo prikazano i u Prijedlogu plana za prvu javnu raspravu i kao takvo bilo izloženo tijekom javnog uvida od 6. 8. 2018. – 6. 9. 2018. god. Tijekom trajanja javnog uvida podnositelj primjedbe nije uputio primjedbu na predloženo prometno rješenje. Člankom 104., stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) nove primjedbe mogu se podnositi samo za dijelove Plana koji je u odnosu na prvi javni uvid izmijenjen.

11.2. Šetnica i planiranje uređene morske plaže (proširenje sportsko – rekreacijske zone - R3) – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je planirana trasa šetnice ucrtana načelno, na najoptimalnijoj poziciji, sukladno podacima s geodetske podloge, dok se prilikom planiranja dijela čestice kao uređene plaže uvažavalo postojeće korištenje površine kao uređene morske plaže, sukladno podacima s geodetske podloge.

Vezano za izgradnju šetnice, dodatno napominjemo da se temeljem predmetnog Plana ne može pristupiti gradnji građevina, već isti predstavlja dokument kojim se stvaraju uvjeti za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata o gradnji. Projektom dokumentacijom za izgradnju i uređenje obalnog pojasa, unutar kojeg je i navedena šetnica, detaljno će se definirati izgradnja, kako šetnice tako i ostalih planiranih građevina, pa tako i njihov detaljan smještaj u prostoru, sukladno prostornim i imovinsko-pravnim uvjetima.

Vezano za proširenje sportsko – rekreacijske namjene - uređene plaže R3 dodatno napominjemo da je, prilikom obrade primjedbi, površina sportsko – rekreacijske namjene - uređena plaže R3 dodatno razgraničena na građivi i negrađivi dio, te je dio čestice 14481/1, k.o. Pag koji se planira kao uređena plaža planiran kao građivi dio kopnenog dijela plaže. Na građivi dio kopnenog dijela plaže primijenjuju se odredbe 21 i 22. predmetnog Plana.

11.3. Smanjenje mogućnosti izgradnje i rekonstrukcije hotela, te ostvarivanje minimalno postojeće kategorije hotela (prilikom rekonstrukcije), a uslijed prenamjene dijela čestice - *ODBIJA SE* uz obrazloženje da su parametri koji definiraju uvjete za rekonstrukciju određeni važećim Prostornim planom uređenja Grada Paga, te da ovim Planom nisu izmijenjeni, odnosno postrožen. Vezano za parkirna mjesta, važećim Prostornim planom uređenja Grada Paga, te ovim Planom omogućeno je planiranje istih i na obližnjim česticama, čime se omogućava ostvarivanje planirane kategorije hotela.

12. ESCO ENERGY d.o.o., Žminj

Primjedba se odbija.

Primjedba se podnosi na planiranu prenamjenu dijela k.č.br. 14481/1 iz ugostiteljsko – turističke T1 u infrastrukturnu i sportsko – rekreacijsku, te planiranje trase šetnice preko navedene čestice.

12.1. Prometnica, parkiralište i kružni tok (planiranje površina infrastrukturnih sustava – IS) – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je planirano prometno rješenje bilo prikazano i u Prijedlogu plana za prvu javnu raspravu i kao takvo bilo izloženo tijekom javnog uvida od 6. 8. 2018. – 6. 9. 2018. god. Tijekom trajanja javnog uvida nije upućena primjedba na predloženo prometno rješenje. Člankom 104., stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) nove primjedbe mogu se podnositi samo za dijelove Plana koji je u

odnosu na prvi javni uvid izmijenjen.

Obzirom na priloženu dokumentaciju iz koje je vidljivo da je podnositelj primjedbe stekao pravni interes nakon isteka roka za davanje primjedbi isti se upućuje u Grad podnijeti zahtjev za donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama predmetnog plana kako bi se eventualno ova primjedba usvojila. O donošenju Odluke o Izmjenama i dopunama predmetnog plana odlučuje Gradsko vijeće.

12.2. Šetnica i planiranje uređene morske plaže (proširenje sportsko – rekreacijske zone - R3) – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da je planirana trasa šetnice ucrtana načelno, na najoptimalnijoj poziciji, sukladno podacima s geodetske podloge, dok se prilikom planiranja dijela čestice kao uređene plaže uvažavalo postojeće korištenje površine kao uređene morske plaže, sukladno podacima s geodetske podloge.

Vezano za izgradnju šetnice, dodatno napominjemo da se temeljem predmetnog Plana ne može pristupiti gradnji građevina, već isti predstavlja dokument kojim se stvaraju uvjeti za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata o gradnji. Projektom dokumentacijom za izgradnju i uređenje obalnog pojasa, unutar kojeg je i navedena šetnica, detaljno će se definirati izgradnja, kako šetnice tako i ostalih planiranih građevina, pa tako i njihov detaljan smještaj u prostoru, sukladno prostornim i imovinsko-pravnim uvjetima.

Vezano za proširenje sportsko – rekreacijske namjene - uređene plaže R3 dodatno napominjemo da je, prilikom obrade primjedbi, površina sportsko – rekreacijske namjene - uređena plaže R3 dodatno razgraničena na građivi i negrađivi dio, te je dio čestice 14481/1, k.o. Pag koji se planira kao uređena plaža planiran kao građivi dio kopnenog dijela plaže. Na građivi dio kopnenog dijela plaže primijenjuju se odredbe 21 i 22. predmetnog Plana.

12.3. Smanjenje mogućnosti izgradnje i rekonstrukcije hotela, te ostvarivanje minimalno postojeće kategorije hotela (prilikom rekonstrukcije), a uslijed prenamjene dijela čestice - *ODBIJA SE* uz obrazloženje da su parametri koji definiraju uvjete za rekonstrukciju određeni važećim Prostornim planom uređenja Grada Paga, te da ovim Planom nisu izmijenjeni, odnosno postrožen. Vezano za parkirna mjesta, važećim Prostornim planom uređenja Grada Paga, te ovim Planom omogućeno je planiranje istih i na obližnjim česticama, čime se omogućava ostvarivanje planirane kategorije hotela.

13. MILAN DONADIĆ, Pag

Primjedba se odbija.

Primjedbom se traži vraćanje k.č.br. 14998/1, 14986/2 i 14986/1 – dio, sve k.o. Pag, u građevinsko područje naselja – *ODBIJA SE* uz obrazloženje da navedene čestice nisu unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Bašaca, pa samim tim nisu ni predmet izrade ovog Plana.

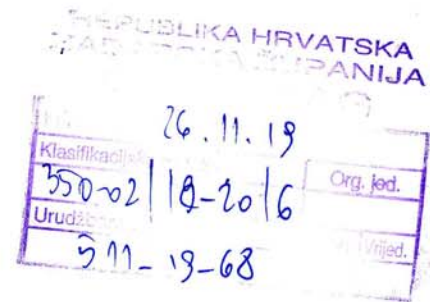
Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Grada Paga utvrđeno je da su navedene čestice unutar građevinskog područja naselja, njegovog neizgrađenog i neuređenog dijela, te se gradnja na navedenim česticama može ostvariti donošenjem Urbanističkog plana uređenja koji će obuhvatiti navedene čestice.

Upućuje se podnositelj zahtjeva da u Grad podnese inicijativu takvog sadržaja.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/19-14/89
URBROJ: 511-01-371-19-2
Zadar, 19. studenoga 2019. godine



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23 250 Pag

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga, na **prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag** u svrhu izrade konačnog prijedloga plana i dobivanja suglasnosti od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na isti, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





ČISTOĆA PAG d.o.o. za komunalne usluge
Pag, Ulica Braće Fabijanić 1

KLASA:363-01/18-0215/18
URBROJ:2198-01/19-01/06
Pag, 22. kolovoza 2019.g.

23.08.19

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Primljeno: 23.08.19	Org. jed.
Klasifikacijski broj: 35002/18-20/6	
Uredžbeni broj: 17-19-51	Prilog Vrijed.

GRAD PAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23250 Pag

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ Pag
- dostavlja se,
Veza:KLASA.350-02/18-20/6 URBROJ:2198/24-03/01-19-48
od dana 09. kolovoza .2019. god.

U otvorenom roku dostavljamo Vam prijedlog na izloženi Prijedlog UPU obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag tako da se predvide:
-prometnice sa trotoarom,
-slijepe ulice sa okretištem s mogućnošću okretanja velikog komunalnog vozila
- da se kod više stambenih objekata predvidi površina parcele i za postavljanje spremnika za otpad,
-da se kod izgradnje/sanacije dužobalnog pojasa, uz uređenje dužobalne šetnice s pratećim plažnim sadržajima predvidi prometnica za pristup komunalnom vozilu za prikupljanje otpada iz spremnika postavljenih na javnoj površini,

Naprijed navedeni zahtjevi temeljeni su na odredbama Plana gospodarenja otpadom Grada Paga za razdoblje od 2017.-2022. (SL. GL. Grada Paga br. 12/2017) donijet sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13 i 73/17) te Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN RH br. 3/17).

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

Direktorica:
Mirjana Tičić, dipl. oec.
ČISTOĆA PAG d.o.o.
za komunalne usluge
P A G

Način dostave:

1. Poštom,
2. Elektronskom poštom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/18-10/0361
Urbroj: 532-04-02-13/8-19-05
Zadar, 28. kolovoza 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

05.09.19	
Klasifikacija	350-02/18-20/6
Urbroj	15-18-59
Org. jed.	
Org. IV	

Grad Pag
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23 250 Pag

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Bašaca"-
Pag

Veza: Zahtjev Grada Paga, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje,
Branimirova obala 1, Pag, klasa: 350-02/18-20/6; urbroj: 2198/24-03/01-19-48, zaprimljen u ovom
odjelu 13. kolovoza 2019. godine

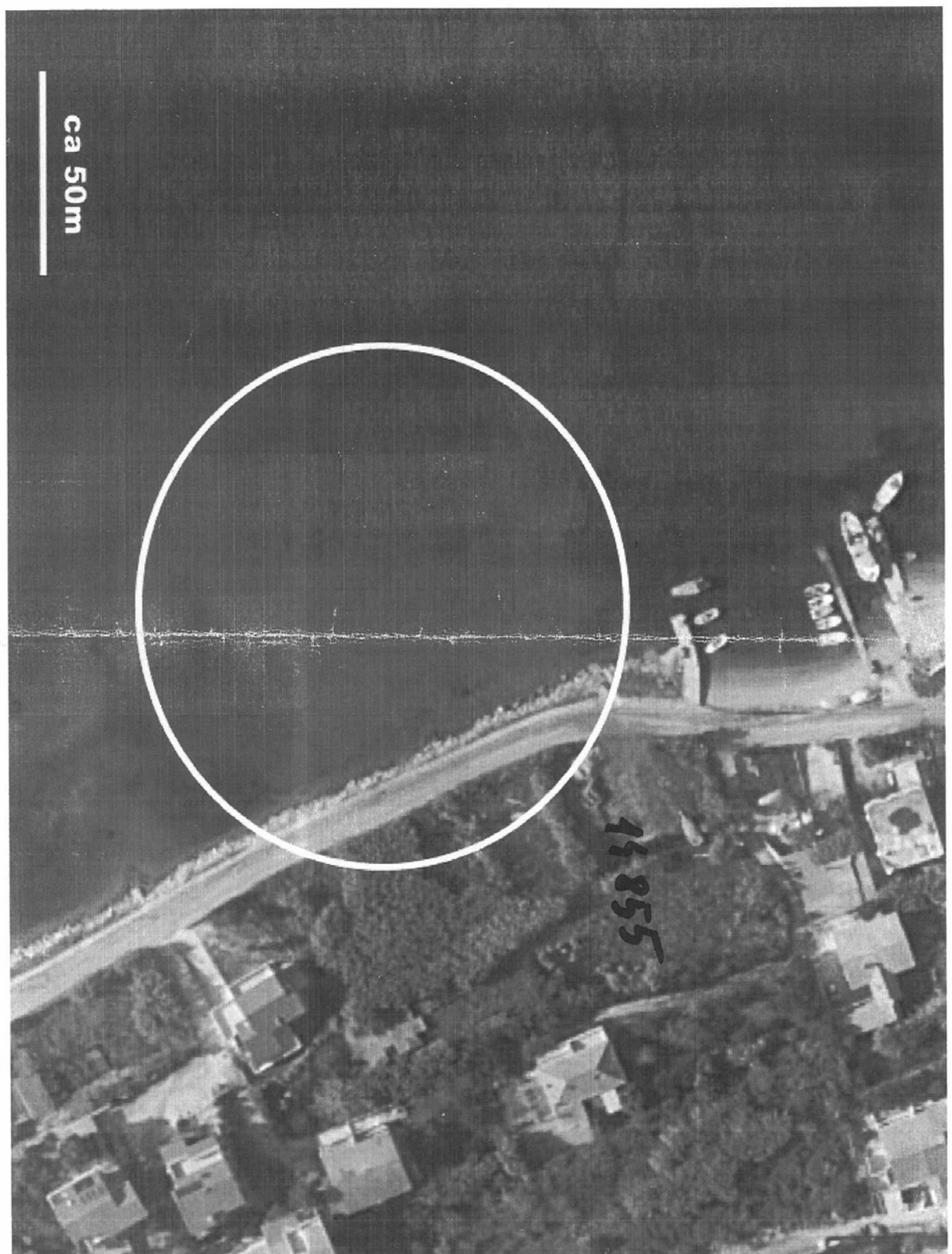
Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12,
157/13, 152/14, 44/17), a povodom zahtjeva Grada Paga, Upravnog odjela za
komunalni sustav i prostorno uređenje daju se smjernice za izradu Urbanističkog
plana uređenja obalnog pojasa "Bašaca"-Pag, kako slijedi:

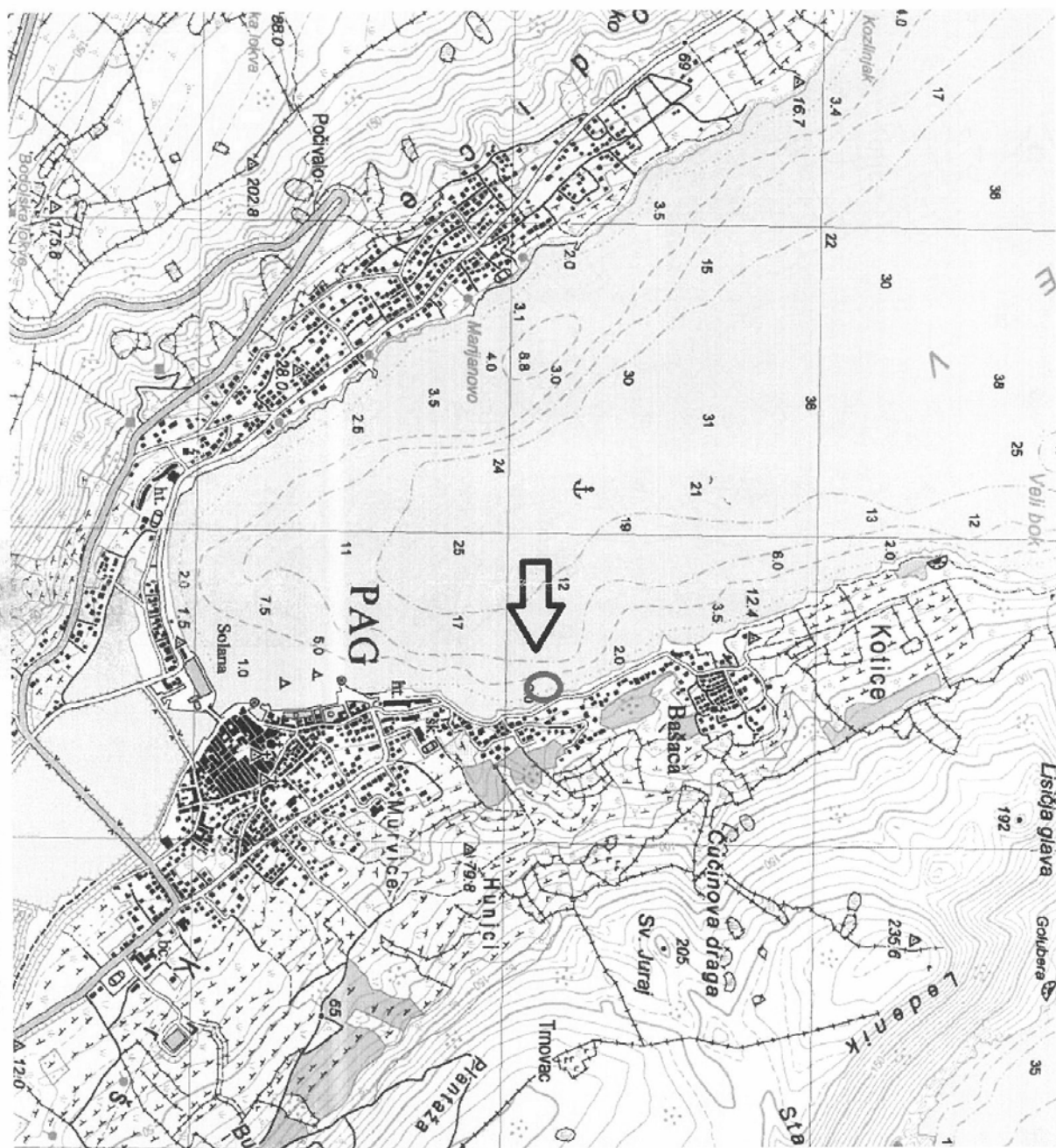
Unutar predmetne zone nalazi se podmorsko arheološko nalazište Bašaca
(pristanište sv. Katarine), na GPS poziciji 44°27'9,96" N i 15°03'6,53 E koje je
preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod
brojem P-6076 rješenjem od 8. srpnja 2019. godine (Klasa: UP/I-612-08/19-05/0048,
Urbroj: 532-04-02-13/8-19-02). Preventivna zaštita nalazišta odnosi se na područje
radijusa od 100 m od pozicije na kojoj se kulturno dobro nalazi. Ne dozvoljavaju se
nikakva planiranja ili radovi koji bi ugrozili kulturno dobro. Prije ikakvih zahvata u
predmetnoj zoni potrebno je ishoditi posebne uvjete od Konzervatorskog odjela
Zadar.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje







HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000384
URBROJ: 374-24-1-19-8
Datum: 06.09.2019.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAG

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa „Bašaca“- Pag: ponovna javna rasprava - mišljenje

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/18-20/6, Urbroj: 2198/24-03/01-19-48 od 09.08.2019.g., zaprimljen 13.08.2019.g.

Uvidom u nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ (izrađivač „Zona kvadrat“ j.d.o.o. Zagreb), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prije prihvatanja Plana je potrebno ishoditi pozitivno mišljenje nadležne komunalne tvrtke, Komunalno društvo Pag d.o.o., na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

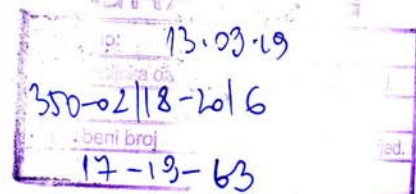
S poštovanjem,



Direktor
Irina Putić, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



074206789



Komunalno društvo Pag d.o.o.

Ulica Braće Fabijanića 1

Pag, 20.09.2019.

Ur broj:1416/2019

GRAD PAG
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE
Obala kneza Branimira 1
23250 Pag

PREDMET: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa „Bašaca“

Komunalno društvo Pag d.o.o. sukladno je s izradom Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa Bašaca.

Komunalno društvo Pag d.o.o.

**KOMUNALNO
DRUŠTVO PAG**
d.o.o. za komunalno djelatnosti
P.A.G.



Tel: 023/600-870

Fax: 023/611-819

info@kd-pag.hr

Grad Pag
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23 250 Pag

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Primljeno:	27-08-19	Org. jed.
350-2/18-20/6		
Unos:	15-12-52	Vrijed.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
(UPU OBALNI POJAS BAŠACA)

Stranke u potpisu traže izmještanje kolno pješačke površine sa katastarskih čestica 15118/4 i 15118/3 čiji smo vlasnici.

Na čestici 15118/3 je izgrađena kuća prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, koja još nije dovršena pa shodno tome ni upisana u katastar. Predložena pješačka površina je potpuno neprihvatljivo rješenje jer bitno sužava parcelu 15118/3, prolazi doslovno uz sam zid kuće te kompletno onemogućava vlasniku kuće korištenje pripadajuće okućnice.

Osim toga, parcela 15118/4 je najjuža parcela u tom dijelu koja je uređena, popločana te betonskim zidom odvojena od susjedne parcele sa sjeverne strane (15132).

U dijelu Bašace koji je predmet rasprave postoje i druge parcele na kojima nema izgrađenih kuća, nisu uređene, ili već postoje ucrtni putevi koje se onda mogu i proširiti u naravi, a da ne prolaze tik uz izgrađene stambene jedinice.

Predložena kolno pješaka površina nema apsolutno nikakvu korist za vlasnike okolnih parcela jer one pripadaju vlasnicima susjednih parcela koje su postojećim putevima spojene na javnu prometnicu i ovakvo rješenje bi prouzročilo više štete nego koristi spomenutim vlasnicima.

Prilažemo građevinsku dozvolu i aviosnimak sa geoportala gdje se jasno vidi pozicija izgrađene jedinice.

Molimo Vas da uvažite primjedbe i prihvatite molbu za uklanjanjem kolno pješačke površine sa navedenih parcela u prijedlogu prostornog plana.

S poštovanjem,

Vera Deda Pag

Prenk Deda Pag

Vera Deda
Prenk Deda

Ukupno 6 stranica

①



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za provedbu dokumenta
Prostornog uređenja i gradnje
Ispostava Pag
KLASA: UP/I-361-06/08-01/157
URBROJ: 2198/1-11-5/4-09-6
Pag, 18.05.2009.



o rješenje postojaće pravomoćno - kol
16-26-2009
počpis

Upravni odjel za provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje u Zadarskoj Županiji, Ispostava Pag, nadležan prema članka 85. i 107. Zakona o gradnji («Narodne novine» br. 175/03,100/04) i članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07) a nakon provedenog postupka po zahtjevu PRENK I VERE DEDA, Pag, [] kojim je zatraženo izdavanje građevinske dozvole za izgradnju-stambene građevine u Pagu, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLE

I Odobrava se investitoru PRENKU i VERI DEDA, Pag, Bartula Kašića 27, izgradnja stambene građevine (katnosti podruma + P+2), bruto građevne površine 531,39m² u Pagu, na kat.čest.br. 2252/5(15118/3) k.o. Pag predio «Bašaca», prema:

- glavnom projektu- arhitektonski izrađen od strane «APB ŽNIDAREC-WEINER» d.o.o.Zagreb broj projekta: 234-11/06 od 11.2006.g., (Mapa 1),
- glavnom projektu- statički proračun izrađen od strane „TRADCON“ d.o.o. Zagreb, broj projekta 97/2006 od 11.2006, (Knjiga 2)
- projekt instalacija, vodovoda i kanalizacije izrađen po «H-ING 91» d.o.o. Zagreb, broj projekta: 10-46/06 od 11.2006, (Knjiga 4).
- glavnom projektu elektroinstalacija izrađenom od strane «IEP» d.o.o. Zagreb, broj: GP-12705 od 04.2005. (Mapa 3),
- Geotehnički elaborat izrađen po «Z.K. TEH-ING» d.o.o Zagreb, broj:136/05-Z OD 06.2005.

koji su sastavni dio ove građevne dozvole.

- III. Investitor može pristupiti gradnji po konačnosti ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.
- V. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat o iskolčenju građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.
- VI. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevnoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja

građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova, a nad građenjem osigurati stručni nadzor.

- VII. U prijavi za građenje investitor je dužan navesti izvođača.
- VIII. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- IX. Ako se tijekom građenja promjeni investitor novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.
- X. Građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevinska dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.
- XI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu za tu građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

VERA I PRENK DEDA, Pag, [] **zatražio je podneskom od 23.02.2007.izdavanje građevinske dozvole za gradnju- stambene građevine u Pagu, na kat.čest.br. 2252/5 k.o. Pag predio «Bašaca»,**

Postupajući po zahtjevu, izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju: (priloženo je)

1. Tri primjerka glavnog projekta iz točke I. dispozitiva ovog rješenja.
2. Potvrda Grada Paga o plaćenom komunalnom doprinosu, Klasa:UP/I-363-01/09-01/18A, od 26.03.2009.
3. Dokaz da investitor ima pravo graditi:
 - Izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 6729 izdan od strane Općinskog suda u Pagu, broj k.i. 1313/07 od 01. 03. 2007.
 - Potvrdu o plaćenom Vodnom doprinosu, Klasa:UP/I-325-08/09-01/0006418 od 23.04.2009.
 - Prijavni list(2x) izrađen po „Geo Prizmi“ d.o.o. Zagreb sa ovjerom od strane ovog tijela,
 - Preslika katastarskog plana, Klasa:935-06/07-01/198 od 12.03.2007.
 - Rješenje Klasa:UP-II-932-07/07/432 OD 15.10.2007.
 - Zaključak Klasa: 930-01/07-01/11, od 30.05.2007.

Ovo tijelo je izvršilo očevid dana 15.05.2009. god. na predmetnoj parceli i tom prilikom ostavilo poziv za očitovanje susjeda. i utvrđeno je tom prilikom da građevinska parcela im pristup sa javno prometne površine.

U provedbenom postupku utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s utvrđenim i propisanim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji te da su ispunjeni uvjeti propisani odredbama čl.88.st.2.Zakona o gradnji.(NN br: 175/03 i 100/04)

Prema navedenom investitor je ispunio uvjete propisane Zakonom o gradnji za izdavanje građevinske dozvole, pa je valjalo zahtjev riješiti kao u izreci

Glavni projekt, naveden u točki I. dispozitiva, sastavni je dio ove građevinske dozvole, što je na istom naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ove Službe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove građevinske dozvole dopuštena je žalba, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, ulica Republike Austrije 20. u roku od 15 dana od dana dostave iste.

Žalba se podnosi putem ovog tijela i to neposredno usmeno na zapisnik ili pismeno, posredno preporučeno poštom uz prilog upravne pristojbe u iznosu od 50,00 kuna.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole uplaćena je putem uplatnice u iznosu od 800,00 kuna. Uplatnica je priložena podnesku

Po ovlaštenju Župana:
Voditelj Ispostave:
Željko Maržić, dipl. ing. grad.



DOSTAVITI:

1. VERA I PRENK DEDA,
2. Oglasna ploča.
3. Uprava za inspekcijske poslove,
PJ Zadar, Zadar,
I. Mažuranića 30/I.,
4. Grad Pag.
5. Služba za gospodarstvo
- Ispostava Pag,
6. Evidencija, ovdje,
7. Pismohrana – ovdje.



Ministarstvo prostora, graditeljstva
i regionalnog razvoja
DRŽAVNA AGENCIJA ZA UREĐENJE PROSTORA



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 26.08.2019.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

5



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 17.03.2016

6

MARINO KURILIĆ

23 250 PAG

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Primljeno:	27.08.2019
Klasifikacijski broj:	35002/18-2016
Uredžbeni broj:	15-13-54

GRAD PAG UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO
UREĐENJE BRANIMIROVA OBALA 1
23 250 PAG

PRIGOVOR NA UPU OBALNOG POJASA BAŠACA

U OTVORENOM ROKU DAJEMO PRIMJEDBU NA UPU OBALNI POJAS BAŠACA KAO VLASNICI HOTELA TONY REGISTRIRANOG KOD MINISTARSTVA TURIZMA REPUBLIKE HRVATSKE OD 1992G.

PRIMJEDBA SE ODNOSI NA CESTU KOJA JE IZMJENOM I DOPUNOM UPU OBALNOG POJASA BAŠACA UCRTANA PREKO NAŠIH PRIVATNIH PARCELA KČBR:15122/3, 15129,2262/2 KO PAG, 15134,15131. NA TIM PARCELAMA SE NALAZI NAŠ PRIVATNI PUT KOJI JE ŽILA KUČAVICA NAŠEG HOTELA I KOJI KORISTE NAŠI HOTELSKI GOSTI KAO PRISTUP MORU. TOM CESTOM BI SE NARUŠILA VRJEDNOST NAŠEG OBJEKTA I MOGUĆNOST POSLOVANJA S OBIZROM DA JE NAŠ HOTEL OBITELJSKI HOTEL I NAJVIŠE GOSTIJU U HOTELU ČINE OBITELJI S MALOM DJECOM. OVOM CESTOM BI SE NARUŠIO NESMETAN PRISTUP GOSTIMA PREMA HOTELSKOJ PLAŽI I HOTELSKOM BARU KOJI SE NALAZI NA PRIVATNOM SUNČALIŠTU ISPRED HOTELA I VAŽAN JE ČIMBENIK U POSLOVANJU NAŠEG HOTELA.

PORED NAVEDENOG DAJEM PRIMJEDBU I NA SADRŽAJ ODNOSNO NAMJENU PLANA. POZNATO JE DA SE ISPRED HOTELA MOGU GRADITI SAMO SADRŽAJI VEZANI ZA TURIZAM I REKREACIJU KAO ŠTO SU: ŠPORTSKI TERENI,DJEČJA IGRALIŠTA,SUNČALIŠTA I SLIČNI SADRŽAJI VEZANI UZ TURIZAM.

PREDLOŽENIM PLANOM DOGAĐA SE UPRAVO SUPROTNOST. PLANIRA SE IZGRADNJA OBITELJSKIH KUĆA ZA STANOVANJE S POSLOVNIM PROSTORIMA ŠTO ZNAČI I DALJNJA IZGRADNJA APARTMANA ZA PRODAJU. DA BI STVAR BILA GORA TAKVE PARCELE NEMAJU PRILAZNOG PUTA I MOGU SE RJEŠITI JEDINO PREKO TERENA DR.VLASNIKA .PLANOM SE NE PREDLAŽU KOMERCIJALNE I TURISTIČKO UGOSTITELJSKE ZONE KOJE BI OTVORILE MOGUĆNOST ZAPOSŁJAVANJA,VEĆ NAPROTIV, POTIČE SE IZGRADNJA ZA STANOVANJE.

DAKLE PLAN NIJE RAZVOJNI.

ISTO TAKO KRITERIJ ZABRANE GRADNJE 70 METARA OD MORA NIJE POŠTIVAN ISPRED NAŠEG POSLOVNOG OBJEKTA (HOTELA TONY).

S POŠTOVANJEM

MARINO KURILIĆ

23 250 PAG

DEJAN KURILIĆ

23 250 PAG

ANTE KURILIĆ

23 250 PAG

Grad Pag
Odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23 250 Pag

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD PAG	
Priloga	27-08-19
35002/18-20/6	Org. jed.
15-19-55	Prilog Vrijed.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA BAŠACA – PAG

Kao vlasnik parcele 15118/7 i suvlasnik parcela 15118/10, 15130 dajem primjedbu na kolno pješačku površinu koja prolazi spomenutim parcelama.

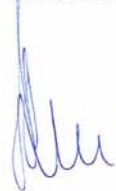
Ja, kao vlasnik i suvlasnik navedenih parcela nemam potrebu za priključenjem parcela na javnu prometnicu na ovakav način, niti mi se čini iz priloženog da postoji korist za druge vlasnike okolnih parcela.

Moj dio parcele 15118/10 i parcela 15118/7 graniče sa parcelom 15118/3 (vlasništvo mojih roditelja) te su povezane preko nje sa javnom prometnicom pa niti je moj interes niti interes vlasnika okolnih parcela da nas se na ovakav način spaja sa javnom prometnicom.

S obzirom da dosad ovakva kolno pješačka površina nikada nije predložena na spomenutim parcelama, a započeto je i uređenje tih parcela u skladu sa trenutnom situacijom, molim Vas da se uvaži moja primjedba i izbriše predložena kolno pješačka površina iz prijedloga urbanističkog plana uređenja.

S poštovanjem,

Arben Deda, [] 23 250 Pag



ŠAVAR IVAN I MIROSLAVA
[Redacted]
23 250 PAG

GRAD PAG UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I PROSTORNO UREDJENJE
BRANIMIROVA OBALA 1, 23 250 PAG

PRIGOVOR NA UPU OBALNOG POJASA BAŠACA

U OTVORENOM ROKU DAJEMO PRIMJEDBU NA UPU OBALNI POJAS BAŠACA KAO VLASNICI PARCELA KCBR : 15122/1, 15142/2, 15143 , KOJE SE KORISTE KAO OKUČNICA UZ KUĆU SAGRAĐJENU NA PARCELI KCBR 15142/1.

NAIME PREMA PRIJEDLOGU NAVEDENOG PLANA NA JUGOZAPADNOM DIJELU GORE NAVEDENIH CESTICA, PLANIRANA JE ŠETNICA, KOJA REMETI POSTOJEĆU KONCEPCIJU I UREĐENJE OKUČNICE.

PRIJE VIŠE OD 25 GODINA ZBOG NEPRESTANOG URUŠAVANJA ZEMLJIŠTA KOJE JE POVIŠENO I STABILIZIRANJA ISTOG, NAPRAVILI SMO POTPORN I ZID O VLASTITOM TROŠKU. TAKO SMO ODVOJILI PARCELU OD PLAŽE KOJA JE ZBOG UREĐENOSTI I ČISTOĆE , OMILJENO MJESTO KUPAČA , POGOTOVO DOMAĆIH.

DAJEMO PRIJEDLOG DA SE ŠETNICA UREDI PO POMORSKOM DOBRU KAKO SE U NARAVI VEĆ DESETKE GODINA I KORISTI NA KOMPLETNOM PODRUČJU.

PRIMJEDBA BR: 2 CESTA KOJA JE U PROJEKTU I PROLAZI KROZ PARCELU 15126/1 U NAŠEM VLASNIŠTVU, NIJE POTREBNA, JER SE TA PARCELA NALAZI U SKLOPU OKUČNICE I IMA PRISTUP SA SJEVEROISTOCNE STRANE.

S POSTOVANJEM
DA SE NAŠA PRIMJEDBA UVAŽI ZA OBOSTRANI INTERES

IVAN I MIROSLAVA ŠAVAR
[Redacted]
23 250 PAG

Ivan i Mirolava Šavar

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Primljeno:	26.08.19
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-2/18-20/6	
Urudžbeni broj	15-13-50

MARINO KURILIĆ

23 250 PAG

GRAD PAG UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO
UREĐENJE BRANIMIROVA OBALA 1
23 250 PAG

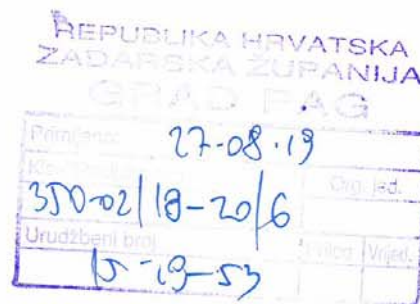
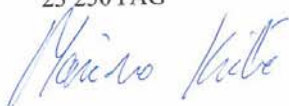
PRIGOVOR NA UPU OBALNOG POJASA BAŠACA

U OTVORENOM ROKU DAJEM PRIMJEDBU NA UPU OBALNI POJAS BAŠACA KAO
VLASNIK PARCELE KCBR:2251/1 ISTA PARCELA U KATASTARSKOM OPERATU
ODGOVARA KČBR:15120,KO PAG, NOVA IZMJERA.
NAIME PREKO MOJE PARCELE PLANIRANA JE ŠETNICA KOJA REMETI POSTOJEĆU
KONCEPCIJU PARCELE NA KOJOJ SE NALAZI UGOSTITELJSKI OBJEKT I SUNČALIŠTE
HOTELA TONY.
RADI UREĐENJA PARCELE O SVOM TROŠKU SAM NAPRAVIO POTPORN ZID DA SE
ZEMLJIŠTE NE BI URUŠAVALO NA PLAŽU.
DAJEM PRJEDLOG DA SE ŠETNICA UREDI PO POMORSKOM DOBRU KAKO SE U
NARAVI KORISTI VEĆ DESETKE GODINA.

S POŠTOVANJEM

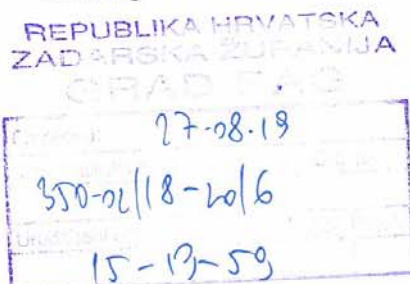
MARINO KURILIĆ

23 250 PAG



Alan ŠAVAR

23250 Pag



GRAD PAG

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23250 Pag

Pag, 25.08.2019. godine

PRIGOVOR NA UPU OBALNOG POJASA BAŠACA

U otvorenom roku dajem primjedbu na gore navedeni UPU kao suvlasnik parcele 15122/1, koja se koristi kao okućnica uz kuću sagrađenu na kčbr. 15142/1.

Prema prijedlogu navedenog plana na jugozapadnom dijelu moje čestice planirana je šetnica, koja remeti postojeću ukupnu koncepciju i uređenje okućnice.

Prije više od 25 zbog neprestanog urušavanja zemljišta koje je povišeno (iznad plaže) i stabiliziranja istog izgradili smo potporni zid u vlastitom trošku. Tako smo odvojili parcelu od plaže koja je postala omiljeno mjesto za kupanje pogotovo kod domaćih gostiju iz susjednih kuća i kamp naselja "Bašaca".

Stoga predlažemo da se šetnica planira i uredi po pomorskom dobru (preko plaže) kako se u naravi već desetljećima koristi na kompletnom području.

Primjedba broj 2: cesta koja je predviđena u projektu a djelomično isto prolazi (na sjeveroistočnom djelu) preko moje parcele 15122/1, nije potrebna jer je se nalazi u sklopu okućnice te ima pristup preko drugih parcela u vlasništvu mojih roditelja.

Nadam se da će se moja primjedba uvažiti na obostrano zadovoljstvo.

S poštovanjem,

Alan Šavar



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BRLEČIĆ & partneri
javno trgovačko društvo za obavljanje odvjetničkih poslova

HR-42000 Varaždin []/I
tel: +385 42 332 670, fax: +385 42 332 680, mob: +385 99 250 7733
kontakt@brlecic.com, OIB: 75277763692
Addiko bank d.d.: HR512500091101365854

U Varaždinu, 26.08.2019.godine
Poslovni broj: Klasa: 350-02/18-20/6

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

27.08.19	
350-02/18-20/6	Opć. BC
15-19-58	Prijed.

GRAD PAG
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23 250 PAG

**PODNOŠITELJ PRIMJEDBI
I VLASNIK NEKETNINE:**

CONING d.d. u stečaju
[] Varaždin

OIB 714155365

zastupan po odvjetnicima OD BRLEČIĆ & partneri j.t.d. iz Varaždina

PRIMJEDBE

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag

I. PRAVNI INTERES

Coning d.d. u stečaju sa sjedištem u Varaždinu, [] [] vlasnik je u 1/1 dijela 10 etaža nekretnine k.č. 8833/2 (14481/1) k.o. Pag, u naravi hotel Pagus koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Pag u z.k.ul. 6008, k.o. Pag slijedom čega kao upisani vlasnik ima pravni interes za podnošenje primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag

Vlasnik nekretnine Hotel Pagus, društvo CONING d.d. - u stečaju Varaždin izričito se protivi donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag i to iz razloga što bi njegovim donošenjem vlasnik bio izravno oštećen i to u nemjerljivom iznosu obzirom da bi se predloženim UPU obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag **IZRAVNO I BITNO SMANJILA VRIJEDNOST NEKRETNINE** a sve budući da prijedlog predviđa prenamjena dijela te nekretnine iz sadašnje T (ugostiteljsko-turistička namjena) prema PPU Grada Paga, u buduću IS (površine infrastrukturnih sustava) i R3 (športsko-rekreacijska namjena-uređena morska plaža) - prema Prijedlogu UPU „Bašaca“ i sve to unatoč činjenici što se na predmetnoj lokaciji već nalazi uređena morska plaža ispred

hotela koja predstavlja pomorsko dobro i nije sastavni dio čkbr. 8833/2 (kat čestica 14481/1).

II. PROMETNICA, PARKIRALIŠTE

Za planiranje drugačije namjene dijela nekretnine u vlasništvu Coning d.d. u stečaju ne postoji opravdani javni interes niti se time ostvaruje proklamirani cilj – kvalitetno planiranje obalnog dijela, posebno što se tiče prometnih rješenja.

Naime i prema postojećem PPU Grada Paga postoji kvalitetno prometno rješenje za pristup na uređenu plažu odnosno kontaktnu zonu stambene namjene. Naime, prometnica postoji i to kao zasebna katastarska čestica broj 15306 k.o. Pag u naravi ulica te ima status javnog dobra. Prijedlogom UPU „Bašaca“ ne predviđa se širenje navedene prometnice niti njeno izmještanje već ista ostaje izvan granica katastarske čestice hotela Pagus u najvećem dijelu. **Parkirna mjesta koja se nalaze unutar granica katastarske čestice hotela Pagus (k.č. 8833/2 odnosno u katastru k.č. 14481/1 k.o. Pag) nisu sastavni dio navedene ceste niti su izgrađeni u funkciji korištenja ceste, već su izgrađeni kao interno parkiralište za potrebe hotela Pagus unutar nekretnine na kojoj je smješten hotel i to vlastitim sredstvima investitora.** Ne postoji niti jedan pravno opravdani razlog, ne postoji javni interes da se parkiralište hotela Pagus prenamjeni u površinu infrastrukturnog sustava – dakle, površinu javne namjene kao javnog dobra to pogotovo time i oduzimanjem vlasništava nekretnine i umanjenje vrijednosti iste za više od nekoliko milijuna € koje će tada vlasnik morati ostvarivati u okviru sudskih postupaka, jer njegova legitimna prava ali i financijska očekivanja ustavom RH su zaštićena kategorija koju će vlasnik zasigurno i štiti.

Dakle, u konkretnom slučaju radi se o pokušaju uzurpacije privatnog vlasništva i time se nanosi izravna šteta kako vlasniku tako i vjerovnicima vlasnika nekretnine koji također imaju pravni interes da se vrijednost nekretnine kojom se osiguravaju njihove tražbine ne umanjuje.

Isto se odnosi i na planirani kružni tok sa pristupnim dijelom prometnice, jer se isti planira unutar granica katastarske čestice k.č. 14481/1 (8833/2) bez stvarne potrebe za takvom prenamjenom jer i postojeće prometno rješenje zadovoljava potrebe prometa u tom dijelu područja. Izgradnja kružnog toka nije u javnom interesu jer je nepotrebna te je ovaj prijedlog usmjeren isključivo na uzurpaciju privatnog vlasništva prenamjenom prostora sa svime što iz toga posljedično proizlazi te time i nanošenje vlasniku više milijunske štete koju je tada Grad Pag u konačnici morati platiti a kako to i zagovara mnogobrojna sudska praksa kako Vrhovnog, tako i Ustavnog suda RH.

III. ŠETNICA I PROŠIRENJE ZONE R3

Staza koja se nalazi unutar granica k.č. 14481/1 (8833/2) nije šetnica već se radi o internom komunikacijskom putu za potrebe hotela Pagus koji je također izgrađen

vlastitim sredstvima investitora tj vlasnika nekretnine. Ne postoji javni interes da se interni komunikacijski put unutar nekretnine hotela Pagus u privatnom vlasništvu proglasi šetnicom niti takvo pravo može pripasti Gradu Pagu. Dakle i ovo je još jedan primjerak pokušaja uzurpacije privatnog vlasništva ali i nanošenja enormne štete vlasniku nekretnine.

Da se u konkretnom slučaju ne radi o šetnici proizlazi i iz činjenice da takav put ne postoji izvan granica navedene katastarske čestice. U tom dijelu nije utvrđena granica pomorskog dobra i kao takva upisana u zemljišne knjige. Prema postojećem pravnom uređenju granica pomorskog dobra može biti minimalno 6 metara te se ne može odrediti do predmetne staze jer ista ne predstavlja šetnicu. Stoga ne postoji niti jedan pravno i zakonski opravdani razlog da se uzurpira građevinska čestica hotela Pagus kako bi se proširila zona R3 (športsko-rekreacijska namjena-uređena morska plaža) na teret građevinske čestice hotela Pagus (k.č. 14481/1 - 8833/2) do navodne šetnice koja to i nije u naravi niti postoje opravdani razlozi da se planira i izgradi šetnica koja ulazi u parcele koje su privatno vlasništvo, posebno ne u toj veličini, a što vlasnik nekretnini neće ni dopustiti bez adekvatnog pravnog spora.

IV. ŠTETA - NAKNADA ŠTETE

Promjenom namjene dijela predmetne nekretnine smanjuje se mogućnost izgradnje -rekonstrukcije hotela Pagus jer će to posljedično dovesti do smanjenja površine građevinske parcele. Valja imati u vidu da je sam predlagatelj UPU-a prilikom prvog javnog izlaganja izjavio kako se prilikom definiranja prometnica vodilo računa da postojeće granice katastarskih čestica ostanu nedirnute. Međutim, o tome predlagatelj UPU-a nije vodio računa u pogledu k.č. 14481/1 (8833/2), već upravo suprotno, planiranom prenamjenom prostora „ušao“ je unutar granica te čestice i predvidio javnu namjenu na čestici u privatnom vlasništvu bez opravdanog pravnog odnosno javnog interesa.

Obzirom se smanjuje površina T1 - hotel, time se smanjuje i mogućnost izgradnje - rekonstrukcije hotela Pagus u odnosu na mogućnost koja sada postoji prema PPU Grada Paga.

Prema PPU Grada Paga „Na lokaciji hotela Pagus, za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T) označene na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje Grad Pag, rekonstruirati se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je postojeća,
- max. dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice $K_{ig}=0,4$,
- max. dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice nadzemno $K_{is}=2,0$,
- najveća dopuštena katnost iznosi $P+4$,
- najviša dopuštena visina građevine iznosi 20,0 m,
- krov može biti ravni i/ili kosi nagiba $17^{\circ} - 35^{\circ}$ sa pokrovom karakterističnim za ovo podneblje (kupa kanalice, mediteran crijep),
- dopušteno je korištenje - postavljanje "sunčanih" kolektora, čija postava treba biti u okviru krovne plohe građevine, pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine,

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno i prirodno zelenilo,
- prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, odnosno prema uvjetima iz članka 62. stavka (4) ovih Odredbi,
- normativi i uvjeti za parkiranje i garažiranje vozila definiraju se prema uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Površina nekretnine hotela Pagus prema trenutno važećem PPUG - u iznosi cca 12800m².

Obzirom da je minimalna veličina građevne čestice ujedno i postojeća, svi parametri gradnje računaju se prema toj kvadraturi. To bi značilo da bi s ovom površinom čestice mogli postići ukupnu bruto površinu hotela od cca 25000 m². Tlocrtno cca 5100 m².

Prema trenutno izloženom UPU „Bašaca“, čestica hotela - tj. dio koji je ostao unutar ugostiteljsko-turističke namjene iznosi cca 7700 m², što bi za buduću izgradnju značilo smanjene parametara za gradnju (ukupni bruto - s 25000 m² na 15000 m², tlocrtno - s 5100 m² na 3000 m²). Obzirom je trenutna izgrađenost hotela Pagus cca 3000 m², proizlazi da se prenamjenom onemogućava rekonstrukcija hotela Pagus povećanjem tlocrtno površine te izgradnjom još jednog kata, zbog čega nije moguće primijeniti čl. 36 st. 2 PPU Grada Paga koji predviđa podizanje kvalitete usluge izgradnjom još jednog kata.

Predloženim UPU-om onemogućava se podizanje kvalitete usluge i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita, jer se hotel nakon rekonstrukcije ne bi mogao kategorizirati niti u postojećoj kategoriji, zbog nedostatka parkirnih mjesta unutar katastarske čestice hotela. Naime, Prijedlogom UPU-a predviđeno je izuzimanje parkirališnih mjesta koja se nalaze na predmetnoj čestici pa se time smanjuje broj postojećih parkirališnih mjesta u vlasništvu hotela, a istovremeno se onemogućava planiranje i izgradnja parkirnih mjesta na nekoj drugoj poziciji unutar te čestice jer predlagatelj predlaže smanjenje površine T1 na zapadnom rubu te čestice - prema plaži (uzimajući u obzir da je zgrada definirana i pokriva 40 % čestice).

Iz navedenog proizlazi da ne samo da se ne bi moglo osigurati podizanje kvalitete usluge, nego se hotel nakon preuređenja ne bi mogao kategorizirati niti u postojećoj kategoriji niti pak pružiti svojim gostima adekvatno parkiranje što je u najmanju ruku nedopustivo zadiranje u postojeća i već stečena prava vlasnika nekretnine. Obzirom se radi o području ugostiteljsko-turističke namjene, šteta koja se nanosi postojećim Prijedlogom UPU-a veća je od koristi za koju predlagatelj tvrdi da želi ili bi mogao postići radi čega je Coning d.d. - u stečaju već u postupku izrade studije koja će dokazati kako bi usvajanjem ovdje pobijanog prijedloga došlo do višemilijunske štete koju bi Grad Pag tada bio dužan nadoknaditi jer pravni interes za de facto uništenje poslovnog subjekta ali i postojećeg poslovnog objekta te oduzimanje vlasništva na predloženi način naprosto ne postoji.

Osim što se Prijedlogom UPU-a onemogućava podizanje kvalitete usluge predviđeno PPU-om, želi se od strane predlagatelja Grada Paga zaustaviti rekonstrukcija i oplemenjivanje hotela i prostora oko njega.

Na taj način Grad Pag nije postupio kada se radilo o katastarskoj čestici u njegovom vlasništvu. Naime, prilikom donošenja UPU Prosika-Golija Grad Pag je zaštitio svoje vlasničke interese na k.č. 12218 k.o. Pag. To je razvidno iz činjenice da je tada odbio primjedbe Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Katarine Hajdinić, Željka Maržića, Maje Čepulo Komar i drugih građana, koje su se odnosile na katastarsku česticu 12218 u vlasništvu Grada Paga i kojima se tražila zaštita zelene površine na plaži Prosika odnosno izmjena iz stambene namjene u zeleni dio. Grad Pag je odbio primjedbe uz obrazloženje „da podnositelj primjedbe nije vlasnik predmetnih čestica, te bi se usvajanjem ovakve primjedbe nanijela materijalna šteta vlasniku jer bi se vrijednost čestice bitno smanjila“. Dakle, u tom konkretnom slučaju Grad Pag je vlasnik katastarske čestice za koju je primjedbom traženo da se iz stambene namjene prenamjeni u zelenu površinu, pa odbija primjedbe jer tvrdi da bi se na taj način njemu kao vlasniku bitno smanjila vrijednost čestice.

Međutim, upravo gore opisano oduzimanje vlasništva s druge strane čini vlasniku k.č. 8833/2 (14481/1) k.o. Pag, jer predloženim UPU-om bitno smanjuje vrijednost predmetne nekretnine. Stoga se postavlja pitanje, kojim se razlozima predlagatelj rukovodio kad je predložio UPU takvog sadržaja. Jedini zaključak je da je to učinio u namjeri da onemogući izgradnju, rekonstrukciju i podizanje kvalitete smještaja (suprotno postojećem PPU Grada Paga) te nanese ogromnu materijalnu štetu vlasniku hotela Pagus i razlučnom vjerovniku. Takvo postupanje je nezakoniti i nedopustivo radi čega će vlasnik nekretnine upotrijebiti sva relevantna pravna sredstva da to spriječi, a što će uključiti i tužbe radi naknada višemilijunske štete koja prijeti svakodobnom vlasniku nekretnine!

Temeljem svega naprijed navedenog vlasnik nekretnine CONING d.d. u stečaju Varaždin zahtijeva da predlagatelj UPU-a, Grad Pag odustane od prijedloga prenamjene k.č. 14481/1 (8833/2) k.o. Pag u cijelosti.

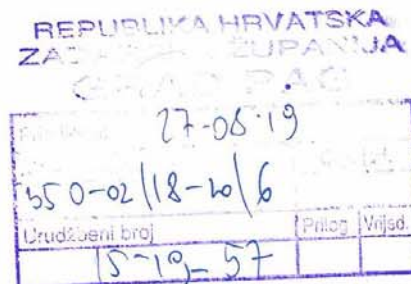
Za vlasnika nekretnine:



1

ODVJETNIK / AVVOCATO

mr.sc. SONJA BULIĆ



GRAD PAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Branimirova obala 1
23250 PAG

Klasa: 350-02/18-20/6

PODNOŠITELJ PRIMJEDBI:

ESCO ENERGY d.o.o. Žminj,
 zastupan po punomoćnici
mr.sc. Sonji Bulić, odvjetnici iz Pule

PRIMJEDBE

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag

2x

punomoć

prilozi

I. PRAVNI INTERES

Esco energy d.o.o. prvi je založni vjerovnik na nekretnini k.č. 8833/2 (14481/1) k.o. Pag, u naravi hotel Pagus. Ta nekretnina je u vlasništvu Coning d.o.o. u stečaju pa je Esco energy d.o.o. ujedno i prvi razlučni vjerovnik u stečajnom postupku. O vrijednosti nekretnine ovisi mogućnost naplate hipotekom osiguranog potraživanja. Kao razlučni vjerovnik ima legitimno očekivanje temeljem čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona za stjecanje vlasništva te nekretnine. Stoga je njegov pravni interes, osim kao razlučnog vjerovnika i kao očekivanog vlasnika nekretnine. Esco energy d.o.o. ima pravni interes za podnošenje ovih primjedbi.

Predmetnim UPU obalnog pojasa „Bašaca“ – Pag **IZRAVNO SE SMANJUJE VRIJEDNOST TE NEKRETNINE** jer se predviđa prenamjena dijela te nekretnine iz sadašnje T (ugostiteljsko-turistička namjena) prema PPU Grada Paga, u buduću IS (površine infrastrukturnih sustava) i R3 (športsko-rekreacijska namjena-uređena morska plaža) - prema Prijedlogu UPU „Bašaca“.

II. PROMETNICA, PARKIRALIŠTE

Za planiranje drugačije namjene dijela te nekretnine, ne postoji opravdani javni interes niti se time ostvaruje proklamirani cilj – kvalitetno planiranje obalnog dijela, posebno što se tiče prometnih rješenja.

I prema postojećem PPU Grada Paga postoji kvalitetno prometno rješenje za pristup na uređenu plažu odnosno kontaktnu zonu stambene namjene. Naime, prometnica postoji i to kao zasebna katastarska čestica broj 15306 k.o. Pag u naravi ulica te ima status javnog dobra. Prijedlogom UPU „Bašaca“ ne predviđa se širenje navedene prometnice niti njeno izmještanje već ista ostaje izvan granica katastarske čestice hotela Pagus u najvećem dijelu. **Parkirna mjesta koja se nalaze unutar granica katastarske čestice hotela Pagus (k.č. 8833/2 odnosno u katastru k.č. 14481/1 k.o. Pag) nisu sastavni dio navedene ceste niti su izgrađeni u funkciji korištenja ceste, već su izgrađeni kao interno parkiralište za potrebe hotela Pagus unutar nekretnine na kojoj je smješten hotel i to vlastitim sredstvima investitora.** Ne postoji niti jedan pravno opravdani razlog, ne postoji javni interes da se parkiralište hotela Pagus prenamjeni u površinu infrastrukturnog sustava – dakle, površinu javne namjene kao javnog dobra.

Radi se pokušaju uzurpacije privatnog vlasništva i time se nanosi izravna šteta vlasniku, a time i razlučnom vjerovniku Esco energy d.o.o. jer se time smanjuje vrijednost nekretnine.

Isto se odnosi i na planirani kružni tok sa pristupnim dijelom prometnice, jer se isti planira unutar granica katastarske čestice k.č. 14481/1 (8833/2) bez stvarne potrebe za takvom prenamjenom jer i postojeće prometno rješenje zadovoljava potrebe prometa u tom dijelu područja. Izgradnja kružnog toka nije u javnom interesu jer je nepotrebna te je ovaj prijedlog usmjeren isključivo na uzurpaciju privatnog vlasništva prenamjenom prostora sa svime što iz toga posljedično proizlazi.

III. ŠETNICA I PROŠIRENJE ZONE R3

Staza koja se nalazi unutar granica k.č. 14481/1 (8833/2) nije šetnica već se radi o **internom komunikacijskom putu za potrebe hotela Pagus koji je izgrađen vlastitim sredstvima investitora.** Ne postoji javni interes da se interni komunikacijski put unutar nekretnine hotela Pagus u privatnom vlasništvu proglasi šetnicom. **Ponovo se pokušava uzurpirati privatno vlasništvo.**

Da se ne radi o šetnici proizlazi i iz činjenice da takav put ne postoji izvan granica navedene katastarske čestice. U tom dijelu nije utvrđena granica pomorskog dobra i kao takva upisana u zemljišne knjige. Prema postojećem pravnom uređenju granica pomorskog dobra može biti minimalno 6 metara te se ne može odrediti do predmetne staze jer ista ne predstavlja šetnicu. Stoga ne postoji niti jedan pravno opravdani razlog da se uzurpira građevinska čestica

hotela Pagus kako bi se proširila zona R3 (športsko-rekreacijska namjena-uređena morska plaža) na teret građevinske čestice hotela Pagus (k.č. 14481/1 - 8833/2) do navodne šetnice koja to i nije u naravi niti postoje opravdani razlozi da se planira šetnica koja ulazi u parcele koje su privatno vlasništvo, posebno ne u toj veličini.

Prijedlogom UPU-a Grad Pag nanosi izravnu i nepopravljivu štetu vlasniku hotela Pagus kao i razlučnom vjerovniku koji se ima naplatiti iz njegove vrijednosti, ali potencijalno i steći vlasništvo iste.

IV. ŠTETA – NAKNADA ŠTETE

Promjenom namjene dijela predmetne nekretnine smanjuje se mogućnost izgradnje - rekonstrukcije hotela Pagus jer će to posljedično dovesti do smanjenja površine građevinske parcele. Valja imati u vidu da je sam predlagatelj UPU-a prilikom prvog javnog izlaganja izjavio kako se prilikom definiranja prometnica vodilo računa da postojeće granice katastarskih čestica ostanu nedirnutе. Međutim, o tome predlagatelj UPU-a nije vodio računa u pogledu k.č. 14481/1 (8833/2), već upravo suprotno, **planiranom prenamijenom prostora „ušao“ je unutar granica te čestice i predvidio javnu namjenu na čestici u privatnom vlasništvu bez opravdanog pravnog odnosno javnog interesa.**

Obzirom se smanjuje površina T1 – hotel, time se smanjuje i mogućnost izgradnje – rekonstrukcije hotela Pagus u odnosu na mogućnost koja sada postoji prema PPU Grada Paga.

Prema PPU Grada Paga „Na lokaciji hotela Pagus, za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T) označene na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje Grad Pag, rekonstruira se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je postojeća,
 - max. dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice $K_{ig}=0,4$,
 - max. dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice nadzemno $K_{is}=2,0$,
- najveća dopuštena katnost iznosi $P+4$,
- najviša dopuštena visina građevine iznosi 20,0 m,
- krov može biti ravni i/ili kosi nagiba $17^{\circ} - 35^{\circ}$ sa pokrovom karakterističnim za ovo podneblje (kupa kanalica, mediteran crijep),
- dopušteno je korištenje - postavljanje "sunčanih" kolektora, čija postava treba biti u okviru krovne plohe građevine, pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno i prirodno zelenilo,
- prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, odnosno prema uvjetima iz članka 62. stavka (4) ovih Odredbi,
- normativi i uvjeti za parkiranje i garažiranje vozila definiraju se prema uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Površina nekretnine hotela Pagus prema trenutno važećem PPUG - u iznosi **cca 12800m².**

Obzirom da je minimalna veličina građevne čestice ujedno i postojeća, svi parametri gradnje računaju se prema toj kvadraturi. To bi značilo da bi s ovom površinom čestice mogli postići ukupnu bruto površinu hotela od cca 25000 m². Tlocrtno cca 5100 m².

Prema trenutno izloženom UPU „Bašaca“, čestica hotela - tj. dio koji je ostao unutar ugostiteljsko-turističke namjene iznosi cca 7700 m², što bi za buduću izgradnju značilo smanjene parametara za gradnju (ukupni bruto - s 25000 m² na 15000 m², tlocrtno - s 5100 m² na 3000 m²). Obzirom je trenutna izgrađenost hotela Pagus cca 3000 m², proizlazi da se prenamjenom onemogućava rekonstrukcija hotela Pagus povećanjem tlocrtnne površine te izgradnjom još jednog kata, zbog čega nije moguće primijeniti čl. 36 st. 2 PPU Grada Paga koji predviđa podizanje kvalitete usluge izgradnjom još jednog kata.

Predloženim UPU-om onemogućava se podizanje kvalitete usluge i rekonstrukcijom unutar postojećih gabarita, jer se hotel nakon rekonstrukcije ne bi mogao kategorizirati niti u postojećoj kategoriji, zbog nedostatka parkirnih mjesta unutar katastarske čestice hotela. Naime, Prijedlogom UPU-a predviđeno je izuzimanje parkirališnih mjesta koja se nalaze na predmetnoj čestici pa se time smanjuje broj postojećih parkirališnih mjesta u vlasništvu hotela, a istovremeno se onemogućava planiranje i izgradnja parkirnih mjesta na nekoj drugoj poziciji unutar te čestice jer predlagatelj predlaže smanjenje površine T1 na zapadnom rubu te čestice - prema plaži (uzimajući u obzir da je zgrada definirana i pokriva 40 % čestice).

Iz navedenog proizlazi da ne samo da se ne bi moglo osigurati podizanje kvalitete usluge, nego se hotel nakon preuređenja ne bi mogao kategorizirati niti u postojećoj kategoriji. Obzirom se radi o području ugostiteljsko-turističke namjene, šteta koja se nanosi postojećim Prijedlogom UPU-a veća je od koristi za koju predlagatelj tvrdi da želi postići.

Osim što se Prijedlogom UPU-a onemogućava podizanje kvalitete usluge predviđeno PPU-om, želi se od strane predlagatelja Grada Paga zaustaviti rekonstrukcija i oplemenjivanje hotela i prostora oko njega.

Na taj način Grad Pag nije postupio kada se radilo o katastarskoj čestici u njegovom vlasništvu. Naime, prilikom donošenja UPU Prosika-Golija Grad Pag je zaštitio svoje vlasničke interese na k.č. 12218 k.o. Pag. To je razvidno iz činjenice da je tada odbio primjedbe Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Katarine Hajdinić, Željka Maržića, Maje Čepulo Komar i drugih građana, koje su se odnosile na katastarsku česticu 12218 u vlasništvu Grada Paga i kojima se tražila zaštita zelene površine na plaži Prosika odnosno izmjena iz stambene namjene u zeleni dio. Grad Pag je odbio primjedbe uz obrazloženje da podnositelj primjedbe nije vlasnik predmetnih čestica, te bi se usvajanjem ovakve primjedbe nanijela materijalna šteta vlasniku jer bi se vrijednost čestice bitno smanjila. Dakle, u ovom slučaju Grad Pag je vlasnik katastarske čestice za koju je primjedbom traženo da se iz

stambene namjene prenamjeni u zelenu površinu, pa odbija primjedbe jer tvrdi da bi se na taj način njemu kao vlasniku bitno smanjila vrijednost čestice.

Međutim, upravo to, u konkretnom slučaju, čini vlasniku i razlučnom vjerovniku odnosno budućem vlasniku k.č. 8833/2 (14481/1) k.o. Pag, jer predloženim UPU-om bitno smanjuje vrijednost predmetne nekretnine. Stoga se postavlja pitanje, kojim se razlozima predlagatelj rukovodio kad je predložio UPU takvog sadržaja. Jedini zaključak je da je to učinio u namjeri da onemogući izgradnju, rekonstrukciju i podizanje kvalitete smještaja (suprotno postojećem PPU Grada Paga) te nanese ogromnu materijalnu štetu vlasniku hotela Pagus i razlučnom vjerovniku. **Takvo postupanje je protupravno.**

Grad Pag nanosi štetu vlasniku i razlučnom vjerovniku zbog čega će oni tražiti naknadu štete. Šteta će neminovno nastati, zbog ovako nekritičnog i neopravdanog uzurpiranja privatnog vlasništva predloženom prenamjenom prostora od strane Grada Paga.

Stoga Esco energy d.o.o. zahtijeva da predlagatelj UPU-a Grad Pag odustane od prijedloga prenamjene k.č. 14481/1 (8833/2) k.o. Pag.

U Puli, 23. kolovoza 2019.

Na znanje:

- DORH

Esco energy d.o.o.
po punomoćniku:

ODVJETNIK / AVVOCATO
mr sc. Sonja Bulić

ODVJETNIK / AVVOCATO
mr.sc. SONJA BULIĆ

PUNOMOĆ

kojom ja DANIJELE BENČIĆ iz Žminja, [redacted] kao zakonski
zastupnik **ESCO ENERGY d.o.o. Žminj**, [redacted] ovlašćujem
odvjetnicu mr. sc. SONJU BULIĆ, [redacted] da me zastupa u
postupku pred

UPRAVNIM ODJELOM ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE
GRADA PAGA

pod brojem Klasa: 350-02/18-20/6

radi primjedbi na **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa „Bašaca“ - Pag**

Ovlašćujem je da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod
svih drugih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i
interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a
naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da se temeljem ove punomoći prikupljaju i obrađuju moji osobni podaci, i to:
ime, prezime, OIB, adresa, brojevi telefona, e-mail te ostale informacije predočene radi
ispunjenja ovlasti iz ove punomoći, odnosno radi pružanja pravne pomoći u skladu s
pravilima struke. Potvrđujem da sam upoznat sa svrhom, osnovom i vrstom obrade
osobnih podataka te dajem svoju suglasnost da ih odvjetnik proslijedi izvršiteljima obrade
osobnih podataka. Izjavljujem da sam upoznat s mogućnošću povlačenja ove suglasnosti.

U Puli, dana 23. kolovoza 2019.

Davatelj punomoći
esco energy d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu [redacted] koje zastupaju predsjednik uprave Ivan Mihoković i član uprave Igor Andrešević, a oni zastupani po dještoćnicima Luki Maroku i Nikoli Mataji na temelju specijalne punomoći od dana 17. travnja 2019. godine, poslovni broj OV-4566/2019 (dalje u tekstu: „Cedent“).

ESCO ENERGY d.o.o. sa sjedištem u Žrnju [redacted] koje zastupa predsjednik uprave Danijel Benčić (dalje u tekstu: „Cesionar“).

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“).

Sklopili su u Zagrebu dana 19. lipnja 2019. godine, sljedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. ovog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 6. srpnja 2018. godine sa ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 6. srpnja 2018. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8215/2018 (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“).
3. Ugovor o prijenosu sastavni je dio ovog Ugovora kao prilog 1.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent na dan potpisivanja ovog Ugovora ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

CONING d.d. u stečaju sa sjedištem [redacted] (dalje u tekstu: „Cesus“).

u ukupnom iznosu od 78.087.207,86 HRK temeljem

- Ugovora o dugoročnom kreditu iz kreditnog programa HBOR Program kreditiranja nabave roba i radova od domaćih ponuditelja koji su odabrani međunarodnim javnim nadmetanjem (partija 5100038595) sklopljenog dana 29.06.2001., Aneksa br. I Ugovora o dugoročnom kreditu iz kreditnog programa HBOR Program kreditiranja nabave roba i radova od domaćih ponuditelja koji su odabrani međunarodnim javnim nadmetanjem (partija 5100038595) sklopljenog dana 18.12.2002., Aneksa br. II Ugovora o dugoročnom kreditu iz kreditnog programa HBOR Program kreditiranja nabave roba i radova od domaćih ponuditelja koji su odabrani međunarodnim javnim nadmetanjem br. ugovora 5100038595 sklopljenog dana 28.12.2004., Aneksa br. III Ugovora o dugoročnom kreditu iz kreditnog programa HBOR Program kreditiranja nabave roba i radova od domaćih ponuditelja koji su odabrani međunarodnim javnim nadmetanjem br. ugovora 5100038595 sklopljenog dana 11.01.2007.
- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom za financijsko restrukturiranje gospodarskih subjekata iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3206383567 sklopljenog dana 20.03.2006., Dodatka br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3220850074 sklopljenog dana 29.06.2011., 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206383567 sklopljenog dana 11.01.2007.
- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja turističkog sektora Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3222024023 sklopljenog dana 12.01.2011., 1. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja turističkog sektora Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3222024023 sklopljenog dana 27.06.2011.
- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom 3222023839 sklopljenog dana 12.01.2011., 1. Dodatka Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom 3222023839 sklopljenog dana 27.06.2011.
- Ugovora o okvirnom kreditu br. 0002068738 sklopljenog dana 27.05.2010., Dodatka 1 Ugovora o okvirnom kreditu br. 0002068738 sklopljenog dana 25.11.2010., Dodatka 2 Ugovora o okvirnom kreditu br. 0002068738 sklopljenog dana 25.05.2011., Dodatka 3 Ugovora o okvirnom kreditu br. 0002068738 sklopljenog dana 24.11.2011., Dodatka 4 Ugovora o okvirnom kreditu br. 0002068738 sklopljenog dana 23.05.2012.
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija sklopljenog dana 30.06.2010., 1. Dodatka Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija sklopljenog dana 25.05.2011., 1. Dodatka Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija sklopljenog dana 24.11.2011., 1. Dodatka Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija sklopljenog dana 25.05.2012.
- Činidbene garancije broj 1204009971 od 26.11.2012.
- Činidbene garancije broj 1204007544 od 11.09.2012.
- Činidbene garancije 120400919 od 31.10.2012.

- Činidbene garancije br. 120400918 od 31.10.2012.

zvodni iz poslovnih knjiga Cedenta čine sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 2.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- založna prava (hipoteki) upisana na:

A. nekretnosti upisanoj u zemljišnoknjižnom ulosku br. 6008, k.o. Pag, Zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru, na idealnim suvlasničkim dijelovima s određenim omjerima zemljišnoknjižne čestice br. 8833/2 u naravi Hotel Pag površine 2887 m², ovonšte Pag 3527 m², neplodno Pag 6377 m², ukupne površine 12791 m², povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1. suvlasnički dio 9084/10000 Etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 1 a koja se sastoji od prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja ukupne površine 4.577,40 m²;
2. suvlasnički dio 54/10000 Etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 2 u prizemlju lokal 1 ukupne površine 27,10 m²;
3. suvlasnički dio 108/10000 Etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 3 u prizemlju lokal 2 ukupne površine 54,50 m²;
4. suvlasnički dio 108/10000 Etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 4 u prizemlju lokal 3 ukupne površine 54,50 m²;
5. suvlasnički dio 42/10000 Etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 5 u prizemlju lokal 4 ukupne površine 21,45 m²;
6. suvlasnički dio 108/10000 Etažno vlasništvo (E-6) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 6 u prizemlju lokal 5 ukupne površine 54,60 m²;
7. suvlasnički dio 54/10000 Etažno vlasništvo (E-7) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 7 u prizemlju lokal 6 ukupne površine 27,10 m²;
8. suvlasnički dio 54/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 8 u prizemlju lokal 7 ukupne površine 27,10 m²;
9. suvlasnički dio 101/10000 Etažno vlasništvo (E-9) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 9 u prizemlju lokal 8 ukupne površine 51,45 m²;

10. suvlasnički dio: 196/10000 Etažno vlasništvo (E-10) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 10 u prizemlju lokal 9, ukupne površine 98,05 m², katastarska općina 321532 Pag, Zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru,

pod brojem Z-21781/2018 (Z-1129/05) na temelju Sporazuma i rješenja o osiguranju novčanih tražbina Zagrebačke banke kao predlagatelja osiguranja i Coning turizam d.d. kao protivnika osiguranja, založodavca, i Cesusa, Coning inženjering d.d., Congama d.d., Coneco d.o.o. kao protivnika osiguranja utvrđenih Zapisnikom Općinskog suda u Pagu dana 25.05.2005. pod brojem Dvr-209/05,

pod brojem Z-21781/2018 (Z-1181/06) na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 25.04.2006., ovjerenog pod brojem OU-568/2006 od strane javnog bilježnika Jagode Vajdic Ševšek dana 15.05.2006.,

pod brojem Z-21781/2018 (Z-901/10) na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog 02.04.2010. ovjerenog pod brojem OV-5738/10 od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković dana 23.04.2010.,

pod brojem Z-21781/2018 (Z-175/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV 1237/11-1 od strane javnog bilježnika Lade Škančić-Sinčić dana 24.01.2011.,

pod brojem Z-21781/2018 (Z-175/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV 1237/11-1 od strane javnog bilježnika Lade Škančić-Sinčić dana 24.01.2011.

B. nekretnim upisanom u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1575, k.o. Sveti Juraj, Zemljišnoknjižnog odjela Senj Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižna čestica br. 397 paviljon C, paviljon D, paviljon E, paviljon F, paviljon G, paviljon H, restoran, izgrađeno zemljište, uredi, dvorište, put česta površine 5 jutra i 450 čhv.

pod brojem Z-38278/2018 (Z-131/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV 1237/11 od strane javnog bilježnika Lade Škančić Sinčić dana 24.01.2011.,

pod brojem Z-38278/2018 (Z-131/11----->Z-168/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV 1237/11 od strane javnog bilježnika Lade Škančić Sinčić dana 24.01.2011.,

C. nekretnosti upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2194, k.o. Sveti Juraj, Zemljišnoknjižnog odjela Senj Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižna čestica br. 619/2 oranica Bečusa površine 224 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 620 pašnjak ispod stare ceste u Solonici površine 96 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 621 livada ispod stare ceste u Solonici površine 148 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 622 šuma ispod stare ceste u Solonici površine 117 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 623/2 šuma Bečusa površine 646 čhv, ukupne površine 1231 m².

pod brojem Z-38278/2018 (Z-131/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV-1237/11 od strane javnog bilježnika Lade Škarić Sinić dana 24.01.2011.,

pod brojem Z-38278/2018 (Z-131/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV-1237/11 od strane javnog bilježnika Lade Škarić Sinić dana 24.01.2011.,

- D. nekretnosti upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2471, k.o. Sveti Juraj, Zemljišnoknjižnog odjela Senj Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižna čestica br. 398/33 česta Kalic površine 57 čhv.

pod brojem Z-38278/2018 (Z-131/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV-1237/11 od strane javnog bilježnika Lade Škarić Sinić dana 24.01.2011.,

pod brojem Z-38278/2018 (Z-131/11) ----->Z-171/11 temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV-1237/1-1 od strane javnog bilježnika Lade Škarić Sinić dana 24.01.2011.,

- E. nekretnosti upisane u zemljišnoknjižnom ulošku br. 912, k.o. Trakošćan, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižna čestica br. 8721, Hotel k.br. 5 i dvorište Trakošćan ukupne površine 11067 m², od čega Hotel k.br. 5 Trakošćan površine 4092 m², dvorište Trakošćan površine 6975 m².

pod brojem Z-12299/2018 (Z-230/11) temeljem Ugovora o založnim pravima sklopljenog 12.01.2011., ovjerenog pod brojem OV-1237/11 od strane javnog bilježnika Lade Škarić Sinić dana 24.01.2011.

- ostali instrumenti osiguranja kojima su osigurane tražbine po ugovorima opisanim u članku 2 stavku 1. ovog Ugovora

- Zadužnica br. OV-05716/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 05.07.2001. izdana od strane Coning Turizam d.o.o. OIB 83950533812.

- Zadužnica br. OV-05717/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 05.07.2001. izdana od strane Coning Turizam d.o.o. OIB 83950533812.

- Zadužnica br. OV-05715/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 05.07.2001. izdana od strane Congama d.o.o. OIB 33360934048.

- Zadužnica br. OV-05714/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 05.07.2001. izdana od strane Congama d.o.o. OIB 33360934048.

- Zadužnica br. OV-05840/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coning Alfa d.o.o. OIB 24689268012.

- Zadužnica br. OV-05841/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coning Alfa d.o.o. OIB 24689268012.

- Zadužnica br. OV-05834/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coning inženjering d.o.o. OIB 41509889086.

- Zadužnica br. OV-05835/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coning Inženjering d.d. OIB 41509889086,
- Zadužnica br. OV-05838/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962,

Zadužnica br. OV-05839/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962,

- Zadužnica br. OV-06958/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 28.08.2001. izdana od strane Cobeta d.o.o. OIB 39943957175,

- Zadužnica br. OV-06957/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 28.08.2001. izdana od strane Cobeta d.o.o. OIB 39943957175,

- Zadužnica br. OV-05837/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coneco d.o.o. OIB 25143998398,

Zadužnica br. OV-05836/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Coneco d.o.o. OIB 25143998398,

- Zadužnica br. OV-05843/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Polifin d.d. OIB 60463287676,

- Zadužnica br. OV-05842/2001, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 13.07.2001. izdana od strane Polifin d.d. OIB 60463287676,

- Zadužnica br. OV-6276/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 03.05.2006. izdana od strane Coning Alfa d.o.o. OIB 24689268012,

- Zadužnica br. OV-6277/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 03.05.2006. izdana od strane Coning Inženjering d.d. OIB 41509889086,

- Zadužnica br. OV-6273/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 03.05.2006. izdana od strane Coneco d.o.o. OIB 25143998398,

- Zadužnica br. OV-6157/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 28.04.2006. izdana od strane Conibeta d.o.o. OIB 39943957175,

- Zadužnica br. OV-6275/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 03.05.2006. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962,

Zadužnica br. OV-6178/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 28.04.2006. izdana od strane Velebit d.d. OIB 62335455516,

Zadužnica br. OV-6278/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 03.05.2006. izdana od strane Coning Turizam d.d. OIB 83950533812,

- Zadužnica br. OV-6274/06, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 03.05.2006. izdana od strane Coning Ekologija d.d. OIB 50859374492,

- Zadužnica br. OV-3555/06, ovjerena po javnom bilježniku Darji Grigilo-Ramijak iz Zadra dana 05.05.2006. izdana od strane Preko d.d.
- Zadužnica br. OV-3587/06, ovjerena po javnom bilježniku Darji Grigilo-Ramijak iz Zadra dana 05.05.2006. izdana od strane Congama d.d. OIB 33360934048.
- Zadužnica br. OV-3554/06, ovjerena po javnom bilježniku Darji Grigilo-Ramijak iz Zadra dana 05.05.2006. izdana od strane H.U.T. KUKLJIČA d.d.
- Zadužnica br. OV-1003/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning Ecogradnja d.d. OIB 6046328766.
- Zadužnica br. OV-984/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning Inženjering d.d. OIB 41509889086.
- Zadužnica br. OV-976/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning Turizam d.d. OIB 83950533812.
- Zadužnica br. OV-986/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962.
- Zadužnica br. OV-1326/11, ovjerena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba dana 11.02.2011. izdana od strane Conbeta OIB 39943957175.
- Zadužnica br. OV-1005/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coneco d.d. OIB 25143998398.
- Zadužnica br. OV-981/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Congama d.d. OIB 33360934048.
- Zadužnica br. OV-1004/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning Ecogradnja d.d. OIB 6046328766.
- Zadužnica br. OV-983/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning Inženjering d.d. OIB 41509889086.
- Zadužnica br. OV-975/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning Turizam d.d. OIB 83950533812.
- Zadužnica br. OV-985/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962.
- Zadužnica br. OV-1325/11, ovjerena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba dana 11.02.2011. izdana od strane Conbeta OIB 39943957175.
- Zadužnica br. OV-1006/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdic Sevssek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Coneco d.d. OIB 25143998398.

- Zadužnica br. OV-980/11, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 11.02.2011. izdana od strane Congama d.d. OIB 33360934048,
- Zadužnica br. OV-3721/12, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Coning Alfa d.o.o. OIB 24689268012,
- Zadužnica br. OV-6423/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 30.06.2010. izdana od strane Coning Ecogradnja d.d. OIB 60463287676,
- Zadužnica br. OV-6425/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 30.06.2010. izdana od strane Coning Turizam d.d. OIB 83950533812,
- Zadužnica br. OV-6426/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 30.06.2010. izdana od strane Coning Inženjering d.d. OIB 41509889086,
- Zadužnica br. OV-6424/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 30.06.2010. izdana od strane Congama d.d. OIB 33360934048,
- Zadužnica br. OV-6674/10, ovjerena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba dana 30.06.2010. izdana od strane Conbeta OIB 39943957175,
- Zadužnica br. OV-6420/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 30.06.2010. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962,
- Zadužnica br. OV-6422/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 30.06.2010. izdana od strane Coneco d.o.o. OIB 25143998398,
- Zadužnica br. OV-6421/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 30.06.2010. izdana od strane Coning Alfa d.o.o. OIB 24689268012,
- Zadužnica br. OV-5337/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 27.05.2010. izdana od strane Coning Ecogradnja d.d. OIB 60463287676,
- Zadužnica br. OV-5342/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 27.05.2010. izdana od strane Coning Turizam d.d. OIB 83950533812,
- Zadužnica br. OV-5339/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 27.05.2010. izdana od strane Coning Inženjering d.d. OIB 41509889086,
- Zadužnica br. OV-5343/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 27.05.2010. izdana od strane Congama d.d. OIB 33360934048,
- Zadužnica br. OV-5341/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 27.05.2010. izdana od strane Coning Alfa d.o.o. OIB 24689268012,
- Zadužnica br. OV-5266/10, ovjerena po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba dana 27.05.2010. izdana od strane Conbeta OIB 39943957175,

- Zadužnica br. OV-5340/10 ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 27.05.2010. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962,
- Zadužnica br. OV-5338/10, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 27.05.2010. izdana od strane Coneco d.o.o. OIB 25143998398,
- Zadužnica br. OV-3723/12, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Coning Ecogradnja d.d. OIB 60463287676,
- Zadužnica br. OV-3719/12, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Coning Turizam d.d. OIB 83950533812,
- Zadužnica br. OV-3724/12, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Coning Inženjering d.d. OIB 41509889086,
- Zadužnica br. OV-3720/12, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Congama d.d. OIB 33360934048,
- Zadužnica br. OV-3718/12 ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Conbeta OIB 39943957175,
- Zadužnica br. OV-3722/12 ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Coning d.d. OIB 49557976962,
- Zadužnica br. OV-3725/12 ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek iz Varaždina dana 28.05.2012. izdana od strane Coneco d.o.o. OIB 25143998398,
- Mjenica po videnju u iznosu od knj. 10.000.000,00 izdana u Varaždinu dana 29.03.2010. plativa najkasnije do 31.12.2013.

Ustup tražbina

Članak 3

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u roku utvrđenom stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu "ZOO"), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvata. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

U slučaju da Cesionar ne ispuní svoju ugovornu obvezu isplate ostatka naknade za ustup tražbine na način naveden u točki 11. ovog članka Ugovora, Cedent ima pravo zadržati isplaćeni mu prvi dio naknade za ustup tražbine iz točke 1. ovog članka Ugovora.

3. Rokovi i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim stavkom 2. ovog članka, ovaj Ugovor neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Cesus ostaje i dalje, po ovdje navedenim pravnim osnovama, u obvezi prema Cedentu.
4. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 8 (oslova) osam) radnih dana od dana primitka iste, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknade. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknade.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina, navedena u članku 2. ovog Ugovora, sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, a najkasnije u roku od 8 (oslova) osami radnih dana od primitka cjelokupne naknade, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaze, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Postupci u tijeku i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora u tijeku stečajni postupak nad Cesusom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem Sr-997/2016 u kojem postupku Cedent ima status razlučnog vjerovnika.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama navedenim u članku 2. ovog Ugovora uknjiženo pravo zakupa i pravo privokupa u korist trgovačkog društva Adriatic Tourist Resorts d.o.o.
3. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizlaze iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.
4. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretninama navedenima u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine sa stanjem na dan 19. lipnja 2019. godine.
5. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplata u cijelosti u roku i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2.

istog, u skladu sa člankom 82 ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet tražbine iz ugovora navedenih u članku 2. ovog Ugovora te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene tražbine, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.
2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cesionaru. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovišnim i pamičnim postupcima.
3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cjelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Dostava

Članak 8

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 9

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeni koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanoj obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Prilozi:

1. Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina poslovnih broj OV-8215/2018 (preslika);
2. Izvodi iz poslovnih knjiga Cedenta (izvornik);
3. Specijalna punomoć od dana 17. travnja 2019. godine, poslovnih broj OV-4566/2019.

Cedent:
B2 KAPITAL d.o.o.

p.p. Luka Marok

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

p.p. Nikola Matija

Cesionar:
ESCO ENERGY d.o.o.

Danijel Benčić,
predsjednik uprave

esco energy



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Zadru / Zemljišnoknjižni odjel Pag

Broj ZK predmeta:

Z - 14676 / 2019

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG

Broj predmeta: Z-14676/2019

Stanje na dan: 25.08.2019 22:44

Primljeno: 21.06.2019 16:01

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Upis Prijedlog za upis uknjižbe ustupanja založnog prava u zk.ul. 6008 k.o. Pag, pu-1,2,3,4,5,6,7,8,9 i 10

Bilješka o kretanju spisa: ZAPRIMANJE DODATNIH PODATAKA IZ ZAHTJEVA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 25.08.2019. 22:44

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8785/2019
Aktivne plombe: Z-14676/2019 (E-1), Z-16398/2019 (E-1), Z-16470/2019 (E-1)

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8833/2	HOTEL, DVORIŠTE I NEPLODNO PAG			12791	
		HOTEL PAG			2887	
		DVORIŠTE PAG			3527	
		NEPLODNO PAG			6377	
		UKUPNO:			12791	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 9084/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 1 a koja se sastoji od prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja ukupne površine 4.577,40 m2 CONING D.D., [redacted]	
1.2	Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., [redacted] i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)		

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Katastarska općina: 321532, PAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05 Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Riješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Riješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara: B2 KAPITAL D.O.O. , [redacted]		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara: B2 KAPITAL D.O.O. , [redacted]		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zalogu, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara: B2 KAPITAL D.O.O. , [redacted]		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Katastarska općina: 321532, PAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zalog na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I (jedan) i to: ETAŽA 1, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g.), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:			
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		
Prvenstveni red upisa: Z-901/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara: B2 KAPITAL D.O.O., 			
6. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10		
Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerene po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupi naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupi natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.			
7. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
7.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaest milijun pet stotina kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 321532, PAG Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11 Zabilježu se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
7.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 Prvenstveni red upisa: Z-175/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara: B2 KAPITAL D.O.O. , []		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
8.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11 Zabilježu se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
8.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018 Prvenstveni red upisa: Z-175/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara: B2 KAPITAL D.O.O. , []		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Katastarska općina: 321532, PAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-319/11 Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevshek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, [] pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
11. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
11.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-941/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevshek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zalogu na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 1. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, []	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
12. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
12.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 1 - ETAŽA 1, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, [] iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
14. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Katastarska općina: 321532, PAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 1 (E-1), za korist: ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O. , []		vezano uz B 1 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 1 (E-1), za korist: ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O. , []		na 14.1
25. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
25.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zalogu, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUKO D.O.O. , []	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 1 (1.1)
44. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
44.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvom financija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d. d., [] na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 1 (1.1)
54. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)			
54.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 9084/10000, etažno vlasništvo E-1, upisano na ime Coning d.d., [] za cijelo, a u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	11.872.378,69 KN	vezano uz B 1 (1.1)

Milan Donadić



Pag, 27.8.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG

Datum: 27.08.19	
Šifra: 350-02	18-20/6
Uredbeni broj: 15-19-56	Prilog: Vrijed:

GRAD PAG

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno uređenje

Branimirova obala 1

23 250 Pag

Predmet: Prigovor na prijedlog urbanističkog plana Bašaca

Poštovani,

molim Vas da k.č.br. 14998/1, 14986/2 i 14986/1-dio, k.o. Pag, predio Bašaca, u planu označene brojem 237, vratite u građevinsku zonu, odnosno omogućite izgradnju obiteljske kuće.

Naime, kupili smo zemljište sa građevinskom dozvolom i prikupili sve papire za početak izgradnje kuće. Zbog nekih privatnih razloga nismo krenuli u izgradnju. U međuvremenu se taj isti teren vratio u stanje oranice bez mogućnosti izgradnje. Teren sam predao svojoj djeci koja kao mlada obitelj s dvoje djece želi krenuti u izgradnju ali je spriječena zbog nejasnih promjena. Molim Vas da gore navedene čestice vratite u građevinsku zonu i da omogućite izgradnju kuće. Kao grad kojeg sve više mladih napušta, mislim da Vam je cilj da jedna mlada obitelj raste i širi se i ostane tu živjeti.

U prilogu šaljem kopije dokumenata kao uvid u čestice i prijašnje dozvole za izgradnju.

Očekujemo pozitivan odgovor.

Unaprijed zahvaljujem

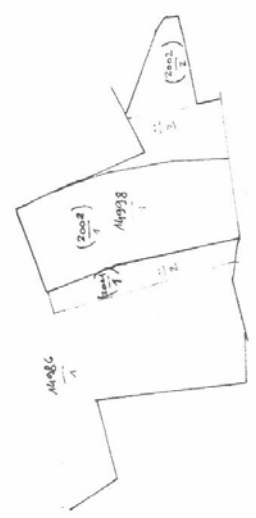
Milan Donadić

Powered by

WPS Office

OPĆINA PAG	OPĆINSKA UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE — PAG	PRIJAVNI LIST BROJ 93...-04/88-04/95
KAT. OPĆINA PAG		
BROJ LISTA KAT. PLANA 11		

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 1000



U Pagu, dne 05.03. 1984.

Precrtao: R. Direktor: M.

OPĆINSKI SEKTOR ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

76

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA BAŠACA
IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PAG
OPCINSKI SEKRETARIJAT ZA POSLOVE UPRAVE
Odjel za građevinarstvo, urbanizam,
stambeno-komunalne i imovinsko-pravne
poslove
Klasa: 350-05/90-01/537
Ur.br: 2161-34-03III-90-2
Pag, 17.01.1991.

Sekretarijat za poslove uprave općine Pag, odjel nadležan
za građevinarstvo, urbanizam, stambeno-komunalne i imovinsko-
pravne poslove, na temelju člana 58. i člana 60. Zakona o prostor-
nom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 54/80,
16/86 i 18/89), a na osnovu III izmjene i dopune Provedbenog
urbanističkog plana "Bašaca" ("Službene novine" br. 10/90), a po
podnjetom zahtjevu MILANA DONATIĆA iz Paga,

izdaje:

UVJERENJE O UVJETIMA UREĐENJA PROSTORA

I. Na temelju navedenog Plana utvrđuje se da se na k.č.br.

14986-dio i 14988-dio k.o. Pag u Pagu, predio

"BAŠACA" može izgraditi stambena

zgrade - objekt broj: 237

Urbanističko-tehnički uvjeti:

I. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

1. Oblik i veličina građevinske parcele određena je
granicom urbanističke parcele, te brojem građevinske parcele
(objekta) na kopiji Plana urbanističko-tehničkih uvjeta (list br.3)
III izmjene i dopune PUP-a "Bašaca" ("Službene novine" br. 10/90),
koja je sastavni dio ovih uvjeta.

II. GRAĐEVINSKA LINIJA:

1. Građevinska linija objekta ucrtana je i naznačena na
kopiji Plana u prilogu ovih uvjeta, a definirana je kao linija
fronte objekta prema javnoj prometnoj površini (kolnoj ili
pješačkoj), te je udaljena od:

a) sjeveroistočne međe (prometnice) 4,5-6,0 metara

537
111
148
Pag

- 2 -

b) _____

2. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevinske linije u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, a uz suglasnost ovog Odjela.

3. Objekat se mora u dužini minimalno 3,0 metara graditi na građevinskoj liniji.

4. Građevinska linija odnosi se i na sve istake objekta (balkoni, lođe, vanjsko stubište i sl.).

5. Iznad pješačkih površina mogu se graditi nadstrešnice terasa i nadstrešnice iznad ulaza u javne i centralne objekte i ispred građevinske linije, do udaljenosti max. 5,0 m, na način da ne ometaju slobodno kretanje pješaka.

6. Minimalna udaljenost građevinske linije od ruba kolnika iznosi 4,0 metara, a od granice parcele min. 3,0 metara, ako grafičkim prilogom nije drugačije određeno i ako visina objekta od nivelacione kote do donjeg ruba vijenca ne prelazi 8,0 metara.

III. POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA S UDALJENOSTIMA TE POVRŠINE OD GRANICA PARCELE I MINIMALNOM I MAKSIMALNOM IZGRAĐENOSTI PARCELE:

1. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcele grafički je ucrtana na kopiji Plana urbanističko-tehničkih uvjeta (list br. 3) III izmjene i dopune PUP-a "Bašaca" ("Službene novine" br. 10/90), a udaljena je od:

- a) sjeveroistočne međe (prometnice) 4,5-6,0 metara,
- b) jugoistočne međe (prometnice) 4,0-5,0 metara,
- c) jugozapadne međe 4,0-4,5 metara,
- d) sjeverozapadne međe 7,0-7,5 metara.

2. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta za individualnu stambenu izgradnju visine P + 1, može se maksimalno utvrditi do udaljenosti minimalno 3,0 metara od granica građevinske parcele, odnosno do građevinske linije.

2.a) Objekti ili dijelovi objekta koji se grade visine P+2 trebaju biti udaljeni od granice građevinske parcele minimalno pola svoje visine.

3. U slučaju minimalnih izmjena građevinske linije, dozvoljena je i odgovarajuća promjena površine do građevinske linije.

4. Udaljenost površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta od granice parcele iznosi minimalno 3,0 metara, ako planom nije drugačije određeno, (odnosno ovim uvjetima), a prema javnoj prometnoj površini ograničena je građevinskom linijom.

5. Minimalna izgrađenost građevinske parcele iznosi 12 %.

- 3 -

6. Maksimalna izgrađenost građevinske parcele iznosi 25 %.
7. Koeficijent izgrađenosti parcele za izgradnju objekata stanovanje iznosi max. $k=1,2$
- ($k = \frac{\text{površina svih etaža}}{\text{površina građevinske parcele}} = 1,2$)

U površinu svih etaža ne računa se površina podruma, ni površina tavana.

8. U slučaju kad se garaža izvodi potpuno ukopana u teren, površina garaže ne ulazi u bruto izgrađenost parcele.

IV. MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT:

1. Priključak parcele na komunalne objekte Provedbenim planom predviđen je kako slijedi:

- na vodovod: sa sjeveroistočne strane gradilišta
- na kanalizaciju: sa sjeveroistočne strane gradilišta
- na niskonaponsku električnu mrežu: sa sjeveroistočne strane gradilišta
- na tt mrežu: sa sjeveroistočne strane gradilišta

2. Priključak parcele na javni put planom je predviđen sa sjeveroistočne strane

3. Građevinska parcela treba imati uređen pristup na javnu prometnu površinu minimalno 3,0 metara širine.

V. NAMJENA OBJEKTA:

- za stanovanje

VI. MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA I BROJ ETAŽA:

1. Nivelaciona kota od koje je definirana maksimalna visina objekta i broj etaža je najniža kota postojećeg terena koju pokriva tlocrt objekta.

2. Maksimalni broj etaža objekta, mjereno od nivelacione kote terena, iznosi P + 1 (jednokatnica)



REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE

U ZADARSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

ISPOSTAVA PAG

KLASA: 350-05/02-01/46

URBROJ: 2198-11-02-02

Pag, 02. 09. 2002.

Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Pag, povodom zahtjeva **Milana Donadića, iz Paga**, [redacted] temeljem čl.40.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br.30/94, 68/98) i čl.172. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), i z d a j e

IZVOD

**IZ PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
«BAŠACA» - III IZMJENA I DOPUNA
(Službene novine broj 10/90)**

Za zahvat u prostoru:

Izgradnju stambene građevine u Pagu, na k. č. br. **14998/1, 14986/2 i 14986/1 – dio, k.o. Pag**, predio «Bašaca», u planu označene brojem **237**, koji sadrži:

I. TEKSTUALNE IZVODE IZ PLANA

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE str. 1. – 19 ;

II. GRAFIČKE IZVODE IZ PLANA

- List br.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA , M 1:1000;
- List br.3. Urbanističko tehnički uvjeti, M 1:1000;
- List br.5. Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe, M 1:1000;
- List br.6. Idejno urbanističko rješenje odvodnje, M 1:1000;
- List br.7.1.Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe M 1:1000;

III. Na temelju ovog izvoda ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji (NN br. 52/99 i 75/99 i 117/01).

IV. Ovaj Izvod važi do Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana – III Izmjena i dopuna, odnosno važenja istog.

Upravna pristojba u državnim biljezima prema Tar.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 i 131/97) u iznosu od 40,00 kuna poništeno je na podnesku.

UPRAVNI SAVJETNIK:

Željko Maržić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. INVESTITORU:

građevinske poslove

građevinsko - urbanistička,

3. Grad Pag,

4. Evidencija,

5. Arhiva.