

Na temelju članka 31 stavak 7 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 16. Statuta Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/06- pročišćen tekst, Službeni glasnik Grada Paga 2/08, 2/09) Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 28. srpnja 2009. donosi

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

- područja zona u gradu Pagu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- vrsta građevina prema namjeni
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada Paga. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. groblja
4. javna rasvjeta

Članak 3.

Uređenje i izgradnja javnih površina obuhvaća održavanje javnih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova, uređenje parkova, dječjih igrališta, otvorenih odvodnih kanala.

Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća izgradnju cesta lokalnog karaktera unutar naselja.

Pod održavanjem groblja razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje, održavanje građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kod naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 4.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2 ove Odluke.

Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 3 ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice, odnosno investitor gradnje i to kad se na građevnoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje, vrši prenamjena ili uklanja postojeća radi nove gradnje ili vlasnik protupravno sagrađene građevine koja se zadržava u prostoru.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za pomoćne prostore u građevini kao što su podrum, spremište, garaže ili pomoćni objekti predviđeni građevnom dozvolom (garaže, gospodarski objekti, spremište) plaća se komunalni doprinos po jedinstvenoj cijeni.

Iznimno od stavka 1 ovog članka za otvorene građevine, otvorene bazene sa sunčalištima, otvorena igrališta , biciklističke staze, trim i karting staze, piste komunalni doprinos obračunava se po m2 tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m3 građevina u toj zoni. Obujam građevine izračunati će se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo i prema glavnom projektu za građevinsku dozvolu.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevina i ovisno o namjeni građevine.

Članak 9.

Područje Grada Paga podijeljeno je u tri zone i to:

I zona: Grad Pag, Bošana, Dubrava sa Sv. Marijom i Sv. Markom, Košljun, Proboj i Šimuni,

II zona: Vlašići, Dinjiška, Miškovići, Smokvica

III zona: Gorica, Vrčići, Stara Vasa sa Kukovićima, te ostala područja koja nisu definirana kao naselja, a na kojima je prisutna gradnja.

Članak 10.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama je:

I Zona	1,00
II Zona	0,80
III Zona	0,70

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa određuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i obujma građevine kako slijedi:

Namjena građevine	Iznos po namjeni kn/m ³
1. kategorija	
Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, uljara, farma i vinogradarski podrum i sl.)	50,00
2. kategorija	
2.1. Obiteljske kuće do max. 400m ² bruto razvijene površine s najviše tri stambene jedinice	90,00
2.2. Stambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice ili apartmana za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje	120,00
2.3. Javne građevine (vrtići, gradske knjižnice, škole, sportske dvorane, društveni domovi, dom zdravlja i domovi umirovljenika)	60,00
2.4. Infrastrukturne i industrijske građevine	
- građevine prometa i veza i telefonske centrale	150,00
- energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije)	150,00
- vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda)	70,00
- industrijske građevine (u poslovnim zonama)	50,00
- antenske stupove mobilne telefonije i druge	10.000,00
2.5. Građevine poslovne namjene (uslužne, trgovačke i ost. djelatnosti osim sportsko rekreativne, turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	70,00
3. kategorija	
3.1. Građevine poslovno turističke namjene koje se grade u turističkim zonama (kampovi, hoteli, bungalovi i vile sa popratnim sadržajima)	150,00
3.2. Građevine poslovno turističke namjene koje se grade u mješovitom dijelu stambenog prostora grada ili naselja (kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr.)	100,00
3.3. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casino, noćni klubovi i sl.) koji se grade u turističkim zonama	150,00
3.4. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casino, noćni klubovi i sl.) koje se grade u mješovitom dijelu stambenog prostora grada ili naselja	100,00
3.3. Stambene i višestambene građevine sa više od 4 stambenih jedinica, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, vile različite tipologije	150,00

Članak 12.

U strukturi visine komunalnog doprinosa po m³, udio po vrsti objekata iznosi:

- nerazvrstane ceste -40%
- javne površine- 30%
- javna rasvjeta -20%
- groblje -10%

Članak 13.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi dužno je u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije i vlasničkog lista dostaviti Upravnom odjelu za poslove komunalnog gospodarstva, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel nadležan za komunalne poslove na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, u roku od 8 dana od dana dostave potpune dokumentacije iz st.1 ovog članka.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinice lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. obvezu Grada Paga o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4 ovog stavka i ostvareni priliv sredstava

Članak 15.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Paga u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

O izvršenom plaćanju ukupnog iznosa komunalnog doprinosa ili prvog obroka kod obročne otplate Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove izdaje potvrdu na temelju koje se izdaje akt na temelju kojeg se može graditi.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaća se zatezna kamata tekuća od dana dospijeća duga do plaćanja.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke.

Obročno plaćanje može se odobriti obveznicima komunalnog doprinosa iz čl.11st1 točka 1.1, 2.1 i 2.2. ove Odluke.

Obročno plaćanje može se odobriti najviše do 3 (tri) obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50%, a ostala dva obroka po 25% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, uz primjenu kamate u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke.

Ukupan rok za obročno plaćanje komunalnog doprinosa ne može biti duži od 6 (šest) mjeseci.

Članak 17.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti uz osiguranje obveze plaćanja sredstvima osiguranja kao što su: založno pravo na nekretnini, bankovna garancija na prvi poziv „bez prigovora radi naplate cjelokupne tražbine Grada Paga s osnova komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Pagu.

Sve troškove realizacije osiguranja potraživanja iz stavka 1 ovog članka snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove Grada Paga sa dokazima o ispunjenju uvjetima iz čl. 17 st 1 ove Odluke.

Članak 19.

Između Grada i obveznika se sklapa ugovor o obročnoj otplati duga kojim se reguliraju međusobna prava i obveze u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.
Bitni sastojci Ugovora iz st. 1 ovog članka su: broj obroka, rokovi plaćanja i sredstvo osiguranja.

Članak 20.

U slučaju kada obveznik kome je odobreno plaćanje komunalnog doprinosa ne plati dva (2) uzastopna obroka cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan izvršiti uplatu, te će se pristupiti prisilnoj naplati.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Pag ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je obveznik plaćanja uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz st.1 ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz st. 1 ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa upravno tijelo nadležno za komunalne poslove odlučuje rješenjem.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 22.

Oslobodeni od plaćanja komunalnog doprinosa su:

- Grad Pag kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- investitori sakralnih objekata
- investitori objekata koji su Ugovorom o koncesiji s Gradom Pagom stekli pravo građenja novog objekta ili rekonstrukcije postojećeg objekta, a isti će istekom ugovora ostati u vlasništvu grada ili su već u vlasništvu grada

Članak 23.

Gradonačelnik može djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitore javnih građevina iz članka 11 st.1 t. 2.3.

Članak 24.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ima prebivalište najmanje posljednjih 15 godina bez prekida na području Grada Paga, a što dokazuje uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova, ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% (slovima: trideset posto) od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, po odredbi čl. 11 st.1. točka 2.1. ove Odluke, za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju (dogradnju ili nadogradnju postojeće zgrade, namijenjene u cijelosti stanovanju ili ako nije namijenjena u cijelosti stanovanju samo za onaj dio građevine koji je namijenjen stanovanju i čija građevinska (bruto) površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 400m², u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja u skladu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju i dodatni popust u iznosu od 10%.

Djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, prema st.1 ovog članka moguće je samo ako je obveznik jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao mogući suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik, posvojitelj, s time da se oslobađanje može koristiti samo jednom za izgradnju ili rekonstrukciju.

Članak 25.

U slučaju otuđenja nekretnine ili promjene namjene u roku od 10 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu osobe iz čl. 24 ove Odluke obvezni su Gradu Pagu podmiriti iznos u visini u kojoj je prethodno odobreno smanjenje komunalnog doprinosa.

Članak 26.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Grada Paga iz drugih proračunskih prihoda Grada.

VI. NADZOR

Članak 27.

Grad Pag ima pravo izvršiti očevid i izmjeru izvedenog stanja građevine te usporediti sa građevnom dozvolom i projektom.

Ukoliko se izmjerom utvrdi razlika obujma građevine Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka i tražiti naplatu razlike komunalnog doprinosa na utvrđeni obujam građevine.

Članak 28.

Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva-komunalni redar osim onog što je zakonom o komunalnom gospodarstvu drugačije uređeno.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Postupci započeti po Odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik zadarske županije 1/05, 12/06 i Službeni glasnik Grada Paga 4/08, 3/09) okončati će se po odredbama te Odluke.

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik zadarske županije 1/05, 12/06 i Službeni glasnik Grada Paga 4/08, 3/09).

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Paga.

Klasa:013-01/09-01/83
Ur. br.:2198/24-30-09-1
Pag, 28. srpnja 2009.

GRAD PAG
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Tičić, v.r.