

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAG  
GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-01/13-01/7  
Ur.broj: 2198/24-30-13-1  
Pag, 19. travnja 2013.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97) gradonačelnik Grada Paga raspisuje

**NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Gradu Pagu, na z.č. 7322/3 (kat.br. 12233/1 i 12233/2, obje k.o. Pag), tzv. «VANGA», na adresi Prosika bb, ukupne površine 175,50 m<sup>2</sup>, od čega se 65 m<sup>2</sup> odnosi na skladišni prostor.

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 6 (šest) mjeseci radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

3. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 26,00 kn /m<sup>2</sup> mjesečno za poslovni prostor odnosno 13,00 kn /m<sup>2</sup> za skladišni proctor, što uvećano za 20% radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti iznosi:

$$110,50 \text{ m}^2 \times 26,00 \text{ kuna} = 2.873,00 \text{ kn za poslovni prostor i}$$
$$65 \text{ m}^2 \times 13,00 \text{ kuna} = 845,00 \text{ kn za skladišni prostor,}$$

pa početna mjesečna zakupnina iznosi **3.718,00 + 20 % = 4.461,60 kn**, odnosno **26.769,60 kn** za cijelo razdoblje.

4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za cijelo razdoblje. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB.

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

6. Ponuda mora sadržavati:
- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
  - mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
  - dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne zakupnine za cijelo razdoblje
  - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.
7. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati po ispostavljenom računu, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 5 (petog) u mjesecu.
8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
9. U svrhu plaćanja i kontrole potrošnje električne energije, zakupac je obvezan prije početka korištenja prostora ugraditi kontrolno brojilo, te električnu energiju plaćati sukladno utvrđenoj potrošnji.
10. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
11. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
12. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
13. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, do zaključno 06.05.2013.g. na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom  
za zakup poslovnog prostora – “VANGA” «Ne otvaraj»

14. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić