Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 41. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/21), Gradonačelnik Grada Paga objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet ovog Natječaja je prodaja stana i garaže u Pagu, i to:

- stana koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 1321/6, upisanoj u zk.ul. 7009 k.o. Pag, kao 2. suvlasnički dio 936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dvosobni stan na 1. katu kuće, oznake 2, ukupne površine 39,28 m2, označen tamnoplavom bojom i

- garaže koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 1321/6, upisanoj u zk.ul. 7009 k.o. Pag, kao 10. suvlasnički dio 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), garaža u prizemlju kuće, oznake 10, površine 8,58 m2, označena svjetlosmeđom bojom.

2. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

3. Rok za dostavu ponude je 8 (osam) dana od dana objave Natječaja u dnevnom tisku.

4. Ponuda se podnosi za obje nekretnine i mora sadržavati:

 - ime, prezime, adresu i identifikacijski dokument za fizičke osobe, odnosno

 naziv tvrtke, sjedište i izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,

 - oznaku nekretnina za koju se natječe,

 - dokaz o uplaćenoj jamčevini, te broj računa za povrat jamčevine u slučaju

 neuspjeha u Natječaju,

 - izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja i

 - ponudbenu cijenu.

5. Početna cijena nekretnina pod točkom 1. iznosi 69.000,00 EUR (519.880,50 KN).

6. Sudionici u Natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 6.900,00 EUR, odnosno 51.988,05 KN.

Uplata jamčevine vrši se na račun PRORAČUNA GRADA PAGA, broj HR9724020061831600006, s time da ponuditelji vrše uplatu pozivom na broj odobrenja: 68 7757-OIB ponuditelja.

7. Ugovor o prodaji zemljišta, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi Ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 7. ovog Natječaja, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

8. Izabrani ponuditelj dužan je u cijelosti isplatiti kupoprodajnu cijenu u daljnjem roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana potpisivanja ugovora. Ukoliko izabrani ponuditelj u spomenutom roku ne isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ugovor će se istekom roka smatrati raskinutim, a izabrani ponuditelj gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

9. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prijenosa prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosit će izabrani ponuditelj.

10. Za provedbu Natječaja zadužuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Paga.

11. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Paga, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

13. Ponude se dostavljaju na adresu Grad Pag, Branimirova obala 1, 23250 Pag, u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ponuda za kupnju stana i garaže -ne otvarati».

14. Sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu dobiti na broj telefona 023/600-833, odnosno na adresu e-pošte ana.supraha@pag.hr.

15. Grad Pag zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 940-01/22-10/115

URBROJ: 2198/24-04/01-23-5

Pag, 04. siječnja 2023.

 GRADONAČELNIK:

 Ante Fabijanić