

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ 5/21 i 4/22), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 30. srpnja 2025. godine donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Paga**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Paga, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Paga (Službeni glasnik Zadarske županije broj 8/03, 6/07, Službeni glasnik Grada Paga broj 5/13, 2/17, 5/20, 1/21-pročišćeni tekst, 12/21 i 3/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pag, Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86.-113 Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

-usklađenje sa Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23.),

-usklađenje sa u međuvremenu donesenim ili izmjenjenim zakonskim i posebnim propisima (zakoni, uredbe, pravilnici i dr.),

-redefiniranje granica građevinskih područja naselja, površina isključive namjene unutar naselja te površina izvan naselja za izdvojene namjene na temelju analiza provedenih u skladu s odredbama i kriterijima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15 i 05/23 i 06/23),

-redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene,

-preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene,

-preispitivanje i izmjena uvjeta i načina rekonstrukcije građevina svih namjena, uključivši i građevine ozakonjene sukladno posebnom propisu,

-preispitivanje i izmjena uvjeta gradnje građevina izvan građevinskog područja,

-ažuriranja stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata plana,

-redefiniranje razgraničenja morskog područja i površina luka,

-redefiniranje obveze izrade planova užih područja te, po potrebi, propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na pojedinim područjima,

-redefiniranje uvjeta utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plana uređenja Grada Paga te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ePlanovi i ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Izmjene i dopune Plana provoditi će se putem digitalnog informacijskog sustava prostornog uređenja čime će se smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Grad Pag.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Paga, koji je donesen 2003.godine, utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Paga.

Slijedom provedbe uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga u skladu sa smjernicama unapređenja stanja u prostoru, realiziranim projektima, potrebama zaštite i očuvanja te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom.

Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za prostorno uređenje i gospodarstvo Grada Paga.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
5. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
6. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
7. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11.
8. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
15. ČISTOĆA PAG d.o.o., HR-23250 Pag, Braće Fabijanić 1.
16. KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o., HR-23250 Pag, Braće Fabijanić 1.
17. Općina Kolan, HR-23251 Kolan, Trg kralja Tomislava 6.
18. Općina Povljana, HR-23249 Povljana, Stjepana Radića 20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.

20. Grad Novalja, HR-53291 Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu i dopune Plana obvezni su nositelju izrade dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- izrada Nacrta prijedloga ID PPUG Paga;
- izrada Prijedloga ID PPUG Paga za potrebe javne rasprave
- javni uvid
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID PPUG Paga
- izrada Konačnog prijedloga ID PPUG Paga
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, u skladu s čl. 107. Zakona o prostornom uređenju
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u skladu s čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- dostavljanje završnog elaborata ID PPUG Paga

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Paga.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-0725-01/34, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2 od 14.02.2025 godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

-sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,

-sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,

-javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grad Paga“.

KLASA: 350-02/25-20/20

URBROJ: 2198/24-05/01-25-2

Pag, 30. srpnja 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik Gradskog vijeća

Toni Herenda

