

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/26-30/19

URBROJ: 2198-24-04/01-26-1

Pag 12. ožujka 2026.

Na temelju članka 3. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 01/19), Gradonačelnik Grada Paga raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet ovog Natječaja je zakup poslovnog prostora koji se sastoji od tri prostorije, ukupne površine 30 m², a nalazi se u zgradi izgrađenoj na kat.čest.br. 7310/12 k.o. Pag, upisanoj u zk.ul. broj 6487, za istu k.o., u Pagu, na adresi Prosika 27A.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 1 (jedne) godine, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika.
3. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo a nepodmireno dugovanja prema Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi, ili prema Državnom proračunu po osnovi poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne mogu biti sudionici u Natječaju, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.
4. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 300,00 EUR mjesečno, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.
5. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 300,00 EUR. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 8 dana, računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.
Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
 - djelatnost koju ponuditelj planira obavljati u predmetnom prostoru,
 - dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (ne starije od 6 mjeseci)
 - mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
 - dokaz o uplaćenoj jamčevini
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pagu

- potvrdu Porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, odnosno da je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.
8. Predajom ponude za predmetni poslovni prostor Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.
Zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava u poslovni prostor bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka Ugovora o zakupu.
9. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
10. Ovaj Natječaj objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga te na vratima poslovnog prostora.
11. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833, odnosno putem maila ana.supraha@pag.hr.
12. Grad Pag zadržava pravo da ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
13. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, zaključno do 20. ožujka 2026., na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
„za zakup poslovnog prostora – Prosika 27A- ne otvaraj“

GRADONAČELNIK
Stipe Žunić

