**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD PAG**

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-05/22-50/140

URBROJ: 2198/24-04/01-22-1

Pag, 03. studenog 2022.

Na temelju članka 2. Pravilnika o načinu i uvjetima postavljanja kioska i pokretnih naprava (“Službeni glasnik Grada Paga“ broj 8/20), Gradonačelnik Grada Paga raspisuje:

**N A T J E Č A J**

**za davanje u zakup javne površine u svrhu postavljanja pokretnih naprava**

1. Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup javne površine na području Grada Paga u svrhu postavljanja kioska i pokretnih naprava, i to za lokacije koje su navedene u tabeli i označene na grafičkom prikazu koji se nalaze u prilogu ovog Natječaja i čini njegov sastavni dio.
2. Ponuda može glasiti samo za jednu lokaciju (mjesto). Ukoliko se isti ponuditelj želi natjecati za više lokacija (mjesta) mora za svako mjesto dostaviti posebnu ponudu sa uplaćenom jamčevinom.
3. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo, a nepodmireno dugovanja prema Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju.
4. Odabrani ponuditelji dužni su pružati usluge isključivo unutar obilježene površine na licu mjesta, u skladu sa uvjetima pod kojima je lokacija dodijeljena. U protivnom biti će kažnjeni novčanom kaznom u iznosu koji je utvrđen Odlukom o komunalnom redu, a Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo donijet će rješenje o prestanku korištenja javne površine.
5. **Ponuda mora sadržavati:**
   1. ime i prezime ponuditelja fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB, te adresu

ponuditelja,

* 1. naziv lokacije (mjesta) za koju se ponuditelj natječe,
  2. iznos zakupnine koju ponuditelj nudi,
  3. dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (ne starije od 6

mjeseci)

* 1. dokaz o uplaćenoj jamčevini – 30% od početne godišnje zakupnine

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Grada Paga, broj: HR9724020061831600006,

otvoren kod Erste banke d.d., s pozivom na broj odobrenja: 68 5738-OIB.

* 1. broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju
  2. potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije da ponuditelj nema evidentirano

dugovanje prema Gradu Pagu

1. **Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:**

Odabir najpovoljnije ponude vršit će se prema slijedećim kriterijima:

1. Najpovoljnijom se smatra ponuda koja sadrži najvišu cijenu.

1. Ukoliko se za određenu lokaciju natječe ponuditelj s prebivalištem na području Grada Paga registriran za obavljanje odgovarajuće djelatnosti, istom će se dodijeliti lokacija ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu.
2. Ukoliko se na natječaj za određenu lokaciju javi ponuditelj koji je već bio korisnik te iste lokacije po prethodnom natječaju, ukoliko je uredno podmirivao svoje obveze ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu i ukoliko prednost ne ostvaruje neki od ponuditelja po kriteriju prebivališta.
3. Sudionici Domovinskog rata ostvaruju prednost, ukoliko prednost ne ostvaruje neki od ponuditelja po prethodnim kriterijima, pod uvjetom da prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

Ukoliko više ponuditelja ostvaruje prednost po istom kriteriju, lokaciji će se dodijeliti ponuditelju koji je ranije predao ponudu.

Pravne i fizičke osobe koje imaju sjedište, odnosno prebivalište na području Grada Paga zadnjih 15 godina, ostvaruju popust na cijenu u visini od 25 % od početne cijene.

U svrhu dokazivanja sjedišta iz stavka 3. ovog članka, ponuditelj je dužan dostaviti odgovarajući izvadak iz trgovačkog registra.

U svrhu dokazivanja prebivališta iz stavka 3. ovog članka, ponuditelj je dužan dostaviti uvjerenje o prebivalištu Policijske postaje Pag.

1. Sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu javne površine za koju je podnio ponudu, s time da je dužan u roku od 8 dana, računajući od dana dostave obavijesti o uspjehu u Natječaju uplatiti cjelokupni iznos zakupnine. U protivnom gubi pravo na povrat jamčevine i postavljanja kioska ili naprave.
2. Zakupnici su dužni zakupljenu javnu površinu koristiti i na njoj obavljati ugovorenu djelatnost najmanje od 15.05. do 01.10. godine na koju se odnosi zakup. Ukoliko predmetnu površinu počnu koristiti nakon 15.05., odnosno prestanu koristiti prije 01.10., dužni su za svaki dan nekorištenja Gradu Pagu platiti ugovornu kaznu u iznosu od 50,00 kuna po danu.
3. Za javnu površinu koja se daje u zakup na više godina, zakupnina je promjenjiva, ovisno o inflaciji i kretanju cijena na tržištu. Grad Pag se obvezuje najkasnije do 15.05. tekuće godine ponuditi zakupniku novu zakupninu za javnu površinu. Ukoliko zakupnik ne prihvati ponuđenu cijenu u roku od 8 dana, računajući od dana zaprimanja obavijesti, ugovor o zakupu smatrat će se raskinutim.

**Javne površine odnosno lokacije za koje ne bude ponuda dati će se u zakup neposrednom pogodbom, s time da se početna cijena povećava za 10%.**

1. Budući korisnici javnih površina obvezni su Čistoći Pag d.o.o. plaćati usluge odvoza otpada

ovisno o površini i vremenu zakupa javne površine.

Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o uspjehu na

Natječaju, Gradu Pagu predočiti Ugovor o odvozu otpada sklopljen sa Čistoćom Pag d.o.o..

1. Isto tako budući korisnici javnih površina za korištenje javne površine dužni su platiti porez u

visini od 10% od zakupnine sukladno Odluci o gradskim porezima Grada Paga.

1. Korisnici javnih površina dužni su ugraditi kontrolno brojilo za potrošnju električne energije i istu plaćati sukladno ispostavljenom računu.

Korisnici javnih površina, koji će koristiti rasvjetu dužni su koristiti „štedljive žarulje“.

1. Grad Pag zadržava pravo da ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez

odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

1. U slučajevima iz članka 17. Pravilnika o načinu i uvjetima postavljanja kioska i pokretnih

naprava Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo rješenjem će narediti uklanjanje kioska ili pokretne naprave bez prava korisnika na bilo kakvu naknadu.

Grad Pag pridržava pravo da za vrijeme trajanja korištenja javne površine, u slučaju prenamjene ili izvođenja radova na javnoj površini, ukine izdano odobrenje za korištenje, u kojem slučaju korisnik nema pravo na obeštećenje.

1. Ponude se mogu podnositi do **15.11.2022.**( uključujući i taj dan ).
2. Otvaranje ponuda izvršiti će ovlašteno Povjerenstvo.
3. Ponude se podnose u pisanom obliku – zatvorenoj omotnici, neposredno u prijamnoj pisarnici Grada Paga ili poštom preporučeno, na slijedeću adresu:

GRAD PAG

Povjerenstvo za provedbu natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora i javnih površina **“NE OTVARAJ – ponuda za kioske i naprave”**

Branimirova obala 1, 23 250 PAG

Gradonačelnik

Ante Fabijanić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime, prezime i naziv obrta, odnosno naziv tvrtke)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adresa)

OIB:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. / mob.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

GRAD PAG

Povjerenstvo za provedbu natječaja radi davanja u zakup

poslovnih prostor i javnih površina

23 250 PAG, Branimirova obala 1

Predmet: ponuda na Natječaj

Javljam se na Natječaj za davanje u zakup javne površine u svrhu postavljanja pokretnih

naprava za javnu površinu na predjelu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ za lokacije označene kao

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Broj žiro/tekućeg računa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, naziv banke\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(navesti broj računa radi povrata jamčevine )

Za navedene lokacije nudim zakupninu u iznosu od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kuna.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_. \_\_\_. 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podnositelj zahtjeva)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VRSTA | **NAMJENA** | **ZAKUPNINA** | **VRIJEME ZAKUPA** | **VISINA**  **GARANTNOG**  **POLOGA** | **NAČIN**  **PLAĆANJA**  **ZAKUPNINE** | **IZGLED**  **NAPRAVE** |
| **lokacija STARA SOLANA** | | | | | | |
| ŠTAND  N1 – N 21 | slobodna ponuda  (razna roba, suveniri,  rukotvorine i sl.) | 203.431,50 kn  (27.000,00 EUR)  godišnje , s time da  se godina računa  od 15.05. tekuće godine do 15.05. naredne godine | od. 15.05.2023.  do 15.05.2028.  . | 20% od početne godišnje  zakupnine | Najkasnije do 01.06. tekuće godine | - bijele boje sa crvenim pokrovom i drvenom podlogom za izložbeni prostor, sukladno skici u prilogu Natječaja  - ukupna površina pojedine naprave i izložbenog prostora 12-15 m2 |
| IGRAONICA ZA DJECU | Igraonica za djecu | 37.657,00 kn  (5.000,00 EUR)  godišnje , s time da  se godina računa  od 15.05. tekuće godine do 15.05. naredne godine | od. 15.05.2023.  do 15.05.2028. | 20% od početne godišnje  zakupnine | Najkasnije do 01.06. tekuće godine |  |
| **lokacija KUGLANA** | | | | | | |
| KOTAČ ZA ZABAVU | Kotač za zabavu | 37.657,00 kn  (5.000,00 EUR)  godišnje , s time da  se godina računa  od 15.05. tekuće godine do 15.05. naredne godine | od. 15.05.2023.  do 15.05.2028. | 20% od početne godišnje  zakupnine | Najkasnije do 01.06. tekuće godine |  |