

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke Gradskog vijeća Grada Paga (Klasa: 940-01/16-10/37, ur. broj: 2198/24-05/01-16-1, od 12.05.2016.g.), Gradonačelnik Grada Paga objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet ovog Natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u Dinjiškoj, i to:
  - 334/428 suvlasničkog udjela čest.zem. 85/6 k.o. Dinjiška, upisane u zk.ul. 1204 k.o. Dinjiška, površine 69 m<sup>2</sup>.
2. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.
3. Rok za dostavu ponude je 8 (osam) dana od dana objave Natječaja u dnevnom tisku.
4. Ponuda mora sadržavati:
  - ime, prezime, adresu i identifikacijski dokument za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
  - oznaku nekretnine (čestice zemlje) za koju se natječe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja i
  - ponudbenu cijenu.
5. Početna cijena neizgrađenog građevnog zemljišta pod točkom 1. iznosi 650,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 44.850,00 kn za suvlasnički udio iz t.1. ovog Natječaja.
6. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene neizgrađenog građevnog zemljišta za koje se natječu.
- Uplata jamčevine vrši se u korist Proračuna Grada Paga, na račun broj: HR9724020061831600006, s time da ponuditelji vrše uplatu pozivom na broj odobrenja: 7757-OIB, model 68.
7. Ugovor o prodaji zemljišta, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
8. Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi Ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 8. ovog Natječaja, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
9. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prijenosa prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosit će izabrani ponuditelj.
10. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.
11. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Paga, na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Paga, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.
12. Ponude se dostavljaju na adresu Grad Pag, Branimirova obala 1, 23250 Pag, u

zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ponuda za kupnju zemljišta „Dinjiška“ -ne otvarati».

13. Sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu dobiti na broj telefona 023/600-833.

14. Grad Pag zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Klasa: 940-01/16-10/37

Ur. broj: 2198/24-04/01-16-2

Pag, 05.09.2016.g.

Gradonačelnik

Željko Maržić, dipl.ing.građ.