

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 32. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/09, 9/10, 3/13 i 2/16), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 2. kolovoza 2016. godine, donosi

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- rokovi priključenja.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju

Pod drugim nekretninama u smislu ove Odluke smatra se objekt koji služi isključivo za poljoprivrednu djelatnost ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini.

Članak 3.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe
2. usluge javne odvodnje.

Članak 4.

Isporučitelj vodnih usluga je Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić1, Pag (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Vlasnik, odnosno drugi zakonski posjednik građevine odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje, odnosno kao budući korisnik vodnih usluga obavezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje određuje isporučitelj internim aktom.

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine treba izvesti tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža, vjerski objekt, objekt primarne zdravstvene zaštite, objekt namijenjen prosvjeti ili kulturi, sportski objekt, hotel, hostel, motel, apartman, objekt sa sobama za iznajmljivanje), tj. svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Članak 6.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine ili zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju, a u zahtjevu se obavezno navodi da li se traži priključenje za izgradnju građevine ili za poljoprivredno zemljište.

Isporučitelj je dužan prioriteto odlučivati o zahtjevima za priključenje građevina za potrebu vode za ljudsku potrošnju.

Uz zahtjev za priključenje na nekretnine za izgradnju građevine kao i za nekretnine – poljoprivredna zemljišta prilaže se.

- izvadak iz katastarskog plana (za predmetnu česticu)
- dokaz o vlasništvu nad zemljištem (z.k. izvadak za nekretninu koja se priključuje)
- dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik ili da ima pisanu suglasnost vlasnika.

Članak 7.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti za priključenje to jest da je zahtjev za priključenje potpun i da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, isporučitelj će pisanim putem na dokaziv način dostaviti podnositelju zahtjeva na potpis ugovor o priključenju ili će ga usmenim putem pozvati na sklapanje ugovora, o čemu će sastaviti službenu bilješku.

Podnositelj zahtjeva dužan je s isporučiteljem sklopiti ugovor o priključenju najkasnije u roku 8 dana od dana primitka ugovora ili poziva u smislu iz prethodnog stavka.

Kada isporučitelj utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje, isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje i o tome pisanim putem na dokaziv način izvijestiti podnositelja zahtjeva s obrazloženjem.

Kada isporučitelj utvrdi da zahtjev za priključenje nije potpun i/ili nije podnesen od ovlaštene osobe isporučitelj će pisanim putem na dokaziv način pozvati podnositelja zahtjeva da zahtjev dopuni u roku od 8 dana od dana primitka poziva za dopunu zahtjeva. Ukoliko podnositelj zahtjeva ne dopuni zahtjev u navedenom roku, isporučitelj će zahtjev za priključenje odbaciti i o tome pisano na dokaziv način izvijestiti podnositelja zahtjeva.

Članak 8.

Radove priključenja izvodi isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Podnositelj zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevne obavezan je o svom trošku izvesti pripremne radove za priključenje građevine ili druge nekretnine (iskop, zatrpavanje, vodomjerno okno i slično) sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga odnosno tehničko-tehnološkim uvjetima, zakonima i prema pravilima struke.

Ako se radovi ili dio radova priključenja moraju izvesti na nekretnini koja nije u vlasništvu vlasnika ili zakonskog posjednika nekretnine koja se priključuje, vlasnik ili zakonski posjednik nekretnine koja se priključuje dužan je prethodno sam zatražiti suglasnost za radove priključenja od vlasnika i posjednika nekretnine na kojoj se radovi priključenja moraju izvesti.

Gradnju priključka stručno nadzire isporučitelj pojedine vodne usluge.

Korisnik vodnih usluga dužan je isporučitelju usluge omogućiti slobodan pristup do priključnog okna i mjernog uređaja.

Članak 9.

U naseljima gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji javnog sustava vodoopskrbe pitkom vodom dozvoljava se vlasniku ili investitoru građevine privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom izgradnjom vlastite cisterne.

Osim priključenja građevine ili druge nekretnine na sustav javne vodoopskrbe građevina mora biti, gdje za to postoje uvjeti, priključena i na sustav odvodnje otpadnih voda, a ukoliko na lokaciji građevine ili druge nekretnine nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, građevina ili druga nekretnina mora biti priključena na propisno izgrađenu vodonepropusnu ili septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta za prikupljanje otpadnih voda.

Privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom odnosno odvodnje otpadnih voda, vlasnik ili investitor građevine gradi, koristi i održava o vlastitom trošku.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja, odnosno sklopljenog ugovora.

Isporučitelj je dužan pokrenuti zakonom propisane postupke ukoliko vlasnik građevine ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka.

Vlasnik odnosno drugi zakonski posjednik druge nekretnine (poljoprivredno zemljište) može sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine.

IV. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE KORISNIKA

Članak 11.

U slučaju kad gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim i višegodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina donesenim sukladno zakonu, budući korisnici vodnih usluga koji imaju pravni interes za priključenje na takve građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje pod uvjetima utvrđenim zakonom i ugovorom sklopljenim s javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Članak 12.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 9/12 i 13/13).

Postupci koji su započeti po odredbama odluke o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 9/12 i 13/13), a nisu dovršeni, dovršiti će se po odredbama ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Paga“

KLASA:363-01/16-10/45

URBROJ: 2198/24-05/01-16-2

Pag, 2. kolovoza 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA



Predsjednik
Gradskog vijeća
Edo Komadina