



**LEGENDA**

**Granice**

GRANICA OBUHVATA PLANA

**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**Razvoj i uređenje naselja**

- S<sub>1</sub>** ZONA GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE - gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada
- S<sub>2</sub>** ZONA GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE - gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada
- S<sub>3</sub>** ZONA GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE - gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada i slobodnostojećih višestambenih zgrada
- Z1** ZONA UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA Z1 - dječje igralište
- Z-Z'** ZONA UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

**Cestovni promet**

- ZONA GRADNJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA
- ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE

**Morski promet**

- LUČKO PODRUČJE - Luka otvorena za javni promet (Lo)
- LUČKO PODRUČJE - Luka nautičkog turizma (Ln)

**Način priključenja na javnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- PLINOOPSKRBA
- ELEKTROOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

PREGLEDNA TABLICA MOGUĆNOSTI GRADNJE GRAĐEVINA PO VRSTAMA U POJEDINIM ZONAMA		
GRAĐEVINSKO PODRUČJE DIJELA NASELJA KOŠLJUN		
PODRUČJA PREMA NAČINU GRADNJE	GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE	
	STAMBENE ZGRADE	VIŠESTAMBENE ZGRADE
	SLOBODNOSTOJEĆE	SLOBODNOSTOJEĆE
<b>S<sub>1</sub></b>	min.g.č. = 600m <sup>2</sup> max.kig = 0,3 max.kis = 1,2 max.kisn = 0,9 Vmax = 8,5 m max.Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 20m max broj stamb. jed. = 5 max građevinska (bruto) površina zgrade = 600 m <sup>2</sup>	—
<b>S<sub>2</sub></b>	min.g.č. = 500m <sup>2</sup> max.kig = 0,3 max.kis = 1,2 max.kisn = 0,9 Vmax = 8,5 m max.Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 16m max broj stamb. jed. = 5 max građevinska (bruto) površina zgrade = 600 m <sup>2</sup>	—
<b>S<sub>3</sub></b>	min.g.č. = 500m <sup>2</sup> max.kig = 0,3 max.kis = 1,2 max.kisn = 0,9 Vmax = 8,5 m max.Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 16m max broj stamb. jed. = 5 max građevinska (bruto) površina zgrade = 600 m <sup>2</sup>	min.g.č. = 1000m <sup>2</sup> max.kig = 0,25 max.kis = 1,0 max.kisn = 0,6 Vmax = 9,0 m max.Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 35m max broj stamb. jed. = 8 max građevinska (bruto) površina zgrade = 2000 m <sup>2</sup>

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KOŠLJUN

Županija/Grad Zagreb	ZADARSKA ŽUPANIJA		
Općina/grad	GRAD PAG		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KOŠLJUN		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	4b.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
Službeni glasnik Grada Paga br. 10/19, 13/19	Službeni glasnik Grada Paga br. 12/21		
Javna rasprava (datum objave): „Zadarski list“, 21.7.2021. web stranice Grada Paga, 21.7.2021. web stranice MPUGDI, 26.7.2021.	Javni uvid održan: od 26.7.2021. do 24.8.2021.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  (Marija Radoslović, dipl.iur.)		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) KLASA: 350-02/21-14/8 UR.BROJ:531-06-01-02/07-21-4 datum: 9. prosinca 2021.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh		
Odgovorni voditelj izrade: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	Ivana Katavić, bacc.oec. Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Nikolina Građečki, mag.ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
(ime, prezime i potpis)			