

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Odluke Gradskog vijeća Grada Paga (Klasa: 944-01/12-01/16, ur. broj: 2198/24-30-12-3, od 07.08.2012.g.), Gradonačelnik Grada Paga objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u Pagu, i to:
  - čest.zem. 1313/32, površine 419 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 7519 k.o. Pag.
2. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.
3. Rok za dostavu ponude je 8 (osam) dana od dana objave Natječaja u dnevnom tisku.
4. Ponuda mora sadržavati:
  - ime, prezime, adresu i identifikacijski dokument za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
  - oznaku nekretnine (čestice zemlje) za koju se natječe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - izjavu o prihvatanju uvjeta iz ovog Natječaja i
  - ponudbenu cijenu.
5. Početna cijena neizgrađenog građevnog zemljišta pod točkom 1. iznosi protuvrijednost 285,60 EUR/m<sup>2</sup>, izraženu u kunama, po srednjem tečaju HNB-a na dan objave Natječaja, odnosno ukupno 119.666,40 EUR izraženu u kunama, po srednjem tečaju HNB-a na dan objave Natječaja.
6. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene neizgrađenog građevnog zemljišta za koje se natječu.

Uplata jamčevine vrši se u korist Proračuna Grada Paga, na račun broj: 2402006-1831600006, s time da ponuditelji vrše uplatu pozivom na broj odobrenja: 68 7757-OIB.
7. Ugovor o prodaji zemljišta, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi Ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 8. ovog Natječaja, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
8. Izabrani ponuditelj dužan je u cijelosti isplatiti kupoprodajnu cijenu u daljnjem roku od 8 dana, računajući od dana potpisivanja ugovora. Ukoliko izabrani ponuditelj u spomenutom roku ne isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ugovor će se istekom roka smatrati raskinutim, a izabrani ponuditelj gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
9. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prijenosa prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosit će izabrani ponuditelj.
10. Za provedbu Natječaja zadužuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Paga.

11. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Paga, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

13. Ponude se dostavljaju na adresu Grad Pag, Branimirova obala 1, 23250 Pag, u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ponuda za kupnju zemljišta -ne otvarati».

14. Sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu dobiti na broj telefona 023/600-833.

15. Grad Pag zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Klasa: 944-01/12-01/16  
Urbroj: 2198/24-30-12-4  
Pag, 11.09.2012.g.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić