



Klasa: 361-08/12-01/109  
Ur. broj: 2198/24-30-12-01  
Pag, 28. kolovoza 2012.g.

Na temelju članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), **Grad Pag objavljuje**

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito**  
**izgrađene ili rekonstruirane zgrade (legalizacija)**

**Pozivaju se:**

- **Vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada da do 30. lipnja 2013. godine podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.**
- **Vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada za koje je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu Zakona, da do 31. prosinca 2012. godine podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.**

Zakonom se uređuju uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (ozakonjenje – „legalizacija“). Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se donošenjem rješenja o izvedenom stanju.

Zakon razlikuje četiri stupnja složenosti zgrada ( o čemu ovisi koja je dokumentacija potrebna za izdavanje rješenja o izvedenom stanju):

- **zahtjevna zgrada** – čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup>, zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m<sup>2</sup> i zgrada javne namjene bez obzira na njezinu površinu,
- **manje zahtjevna zgrada** – čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m<sup>2</sup>,
- **jednostavna zgrada** – čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m<sup>2</sup> i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>,
- **pomoćna zgrada** – zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup>.

Prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju vlasnik/investitor plaća naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (visina naknade je ovisna o veličini, lokaciji/položaju u prostoru i namjeni zgrade), odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste, te po izvršnosti rješenja o izvedenom stanju dužan je platiti komunalni i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se nadležnom upravnom tijelu: Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Pag, Josipa bana Jelačića 8A, 23250 Pag.

Dodatna pojašnjenja i informacije, kao i obrasci zahtjeva mogu se dobiti na gore navedenoj adresi.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić